

Suostumuksen myöntäminen Outokumpu Stainless Oy:lle maa-alueen alivuokraamiseksi Manga Terminal Oy:lle

KH 23.08.2023 § 221
3714/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Outokumpu Stainless Oy pyytää suostumusta Tornion kaupungilta alivuokrata osa Tornion kaupungin ja Outokumpu Stainless Oy:n välisen sataman vuokrasopimuksen vuokra-alueesta. Alivuokrauksen tarkoituksena on alkaa toteuttamaan Röyttään suunnitellun biokaasun nesteytyslaitosta. Nesteytyslaitoksen toteuttajana olisi Manga Terminal Oy, jolle alivuokraus olisikin tarkoitus tehdä.

Hakemuksen mukaan Tornion Röyttän terminaaliin rakennetaan biokaasun kompressoriasema, puhdistuslaitteisto sekä nesteytyslaitteisto. Kaasun jakelua varten rakennetaan liitännäputkisto Röyttän teollisuusalueelle menevään kaasuputkeen ja nestemäiselle biokaasulle putkisto olemassa olevaan varastosäiliöön jatkokäyttöä varten. Lisäksi suunnitelma sisältää laajennusvarauksen, mikäli biokaasun tuotanto kasvaa tulevaisuudessa.

Alivuokraus koskisi liitteenä olevaan ilmakehuun merkittyä aluetta satama-alueella. Alueen pinta-ala on noin 3,5 ha. Alivuokraus oikeuttaisi LNG-terminaalin nesteytyslaitoksen rakentamiseen ja operoimiseen. Alivuokrausaika olisi 31.12.2053 saakka eli sataman varsinaisen maanvuokrasopimuksen loppumispäivään saakka. Alivuokrausalueen vuokra määritellään vuokrakohteen pinta-alan osuutena sataman vuokrasopimuksen pinta-alasta. Alivuokralainen vastaa nesteytyslaitoksen rakentamisesta ja tarvittavien lupien ja vakuutuksien hankinnasta. Alivuokralaisen tulee lisäksi operoida siten, että siitä ei aiheudu häiriötä sataman eikä muunkaan alueen käytölle.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että Outokumpu Stainless Oy:lle voidaan antaa suostumus alivuokrata noin 3,5 ha:n suuruinen alue Manga Terminal Oy:lle hakemuksessa kuvatun LNG-terminaalin nesteytyslaitoksen ja siihen liittyvien oheistoimintojen rakentamista ja operoimista varten. Suostumus ei avaa Tornion kaupungin ja Outokumpu Stainless Oy:n välistä sataman vuokrasopimusta eikä vaikuta sataman vuokrasopimuksen vuokran määrään. Lisäksi Outokumpu Stainless Oy vastaa edelleen sataman vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista Tornion kaupunkia kohtaan. Kaupunginhallitus on myöntänyt vastaavat alivuokraussuostumukset Outokumpu Stainless Oy:lle vuonna 2014 LNG-terminaalin rakentamista varten ja vuonna 2018 kalkkisiilorakennelman rakentamista varten.

Liite

Outokumpu nesteytyslaitos aluerajaus
Hakemus alivuokrauksesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen Outokumpu Stainless Oy:lle alivuokrata liitekarttaan merkitty noin 3,5 ha:n suuruinen alue Manga Terminal Oy:lle hakemuksessa kuvatun LNG-terminaalin nesteytyslaitoksen ja siihen liittyvien oheistoimintojen rakentamista ja operoimista varten 31.12.2053 saakka ehdolla, että Outokumpu Stainless Oy vastaa edelleen sataman vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista

Tornion kaupunkia kohtaan. Muutoin suostumus annetaan valmistelussa esitetyin periaattein.

Päätös

Hyväksyttiin.
