

## Kiinteistö- ja rakennustietojen tarkastamisprojektin projektisuunnitelma

TEKN 23.08.2023 § 179  
3718/10.01.00.01/2023

Valmistelija

Projektityöntekijä Aapo Palmgren, p. 040 7789794

Kiinteistö- ja rakennustietojen tarkastamisprojektin tavoitteena on suorittaa perusparannus Tornion kaupungin rakennus- ja huoneistorekisteriin, sekä korjata niissä olevat eroavaisuudet kaupungin, valtion ja verottajan rekisterien välillä. Projektin myötä kiinteistöveron piiriin kuuluvat rakennukset saadaan verottajan tietoon ja tiedoissa olevia virheitä sekä puutteita korjattua.

Kiinteistö- ja rakennustietojen tarkastamisen seurauksena saadaan rakennustiedot vastaamaan paremmin todellisuutta. Rekisteristä puuttuvat rakennukset saadaan lisättyä rakennus- ja huoneistorekisteriin sekä kaupungin pohjakartalle. Lisäksi kiinteistöverotuksen korjaamisen ja tarkastamisen osalta saavutetaan parempi kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja pysyvää lisätuottoa kaupungille.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 § 36 Talousarvion virka- ja toimipaketin sekä § 139 Talousarvion 2023 ja -suunnitelman 2024–2025, joissa on huomioitu projekti ja siihen liittyvän toimen perustaminen. Hankkeen toteuttamiseksi on laadittu oheisaineistossa esitetty projektisuunnitelma.

Kiinteistö- ja rakennustietojen tarkastamisprojektiin on palkattu yksi kokoaikainen projektityöntekijä. Projektin edetessä on tarkoitus palkata myös määräaikainen työntekijä avustaviin tehtäviin. Projektista tiedotetaan muun muassa Tornion kaupungin kotisivuilla, johon tehdään kiinteistö- ja rakennustietojen tarkastamisprojektille oma infisivu. Maastossa suoritetuista tarkastuskäynneistä tiedotetaan kiinteistön omistajia. Projektin rakennus- ja kiinteistötietojen selvitystyö on aloitettu kesäkuussa 2023. Projekti on tarkoitus saada päätökseen vuoden 2026 loppuun mennessä. Hankkeen kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 250 000 euroa.

Oheisaineisto

Kiinteistö- ja rakennustietojen tarkastamisprojekti projektisuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy projektisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

---