

**Muodostettavan tontin nro 4 vuokraaminen Tsv-Rakennuttajat Oy:lle 21. Pirkiön kaupunginosasta korttelista 169**

TEKN 23.08.2023 § 175  
3719/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tsv-Rakennuttajat Oy on anonut 21. Pirkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 169 noin 5000-6000m<sup>2</sup> tonttia heti tontin nro 3 eteläpuolelta, siten että Levysepän katua olisi käytettävissä 50 m. Yhtiöllä tarkoitus rakentaa varasto/toimitilahallia osittain tai kokonaan tontilla 3 jo toimivan yrityksen tarpeisiin ja halliin voidaan tehdä myös muille toimijoille varastointi/toimitilaa.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja todennut, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja tonttia onkin pidetty laajennusvarana tontilla 3 jo toimivalle yhtiölle. Elinkeinotyöryhmä esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan noin 5750 m<sup>2</sup>:n muodostettavaa tonttia liitekartan mukaan korttelista 169. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 9,935 euroa/m<sup>2</sup> ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 5750 m<sup>2</sup>:n mukaan muodostuu 57.126,25 euroa ja vuokraksi 3.141,94 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Oheisaineisto

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennuttajat Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 5750m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkiön kaupunginosan korttelista 169. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.141,94 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 28.2.2024 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

---