

Suostumuksen antaminen Tornion Akut Ky:n maanvuokraoikeuden siirtämiselle

TEKN 23.08.2023 § 176
3724/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion kaupungilla on vuokrattuna noin 2000 m²:n maa-alue Tornion Akut Ky:lle/ [REDACTED] 11. Miukin kaupunginosasta. Sopimus on alun perin siirtynyt kaupungille Rautatiehallitukselta maakauppojen yhteydessä. Sopimus on ollut kiinteästi voimassa 30.6.1992 saakka, jonka jälkeen toistaiseksi yhden vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Muista vuokraehdoista mainittakoon, että vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta. Lisäksi vuokramiehen on vuokrasopimuksen päättyessä, ellei toisin sovita, poistamaan kaiken omaisuutensa alueelta eli myös alueella olevat rakennukset.

Tornion Akut/ [REDACTED] ja TSV-Invest Oy ovat 11.8.2023 allekirjoittaneet ko. vuokraoikeudesta ja vuokra-alueella olevista rakennuksista siirtoasiakirjan, jolla vuokraoikeus ja rakennukset siirtyvät TSV-Invest Oy:lle. Maanvuokrasopimuksen ehdoista johtuen siirto edellyttää myös kaupungin suostumusta. TSV-Invest Oy:llä on tarkoitus kehittää aluetta ja toteuttaa alueelle uutta asuinkerrostalorakentamista. Yhtiö on jo lähestynyt kaupunkia ja jättänyt ko. alueesta kaavamutoshakemuksen. Jotta yhtiö voi olla neuvottelukumppani hankkeessa, tulee yhtiöllä olla vuokraoikeus hallinnassaan, jonka se onkin em. siirtoasiakirjalla hankkinut.

Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmä on myöntänyt suunnitteluvaramuksen yhtiölle ko. alueelle. Hankkeen toteutuminen edellyttää myös uuden maanvuokrasopimuksen laatimista yhtiön kanssa, koska nykyinen ei vastaa voimassaolevaa asemakaavatilannetta, eikä tonttijakoa eikä muutoinkaan oikeuttaisi rakentamiseen ehtojensa puolesta. Maanvuokrasopimusta laadittaessa tulee vuokrattavasta tontista/tonteista teettää erillinen ulkopuolinen arvonmääritys, johon vuokrauksen tulee perustua.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja todennut, että alueen kehittäminen on myös kaupungin intresseissä ja maanvuokrasopimuksen/oikeuden siirto TSV-Invest Oy:lle voidaan myöntää ja yhtiö vastaa jatkossa vuokrasopimuksesta Tornion kaupunkia kohtaan.

Liite

Suunnitteluvaraus 19.6.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta antaa suostumuksen sille, että em. vuokraoikeuden siirto TSV-Invest Oy:lle hyväksytään edellytyksellä, että yhtiö vastaa kaupungille kaikista maanvuokrasopimuksen ehdoista. Lautakunta päättää myös, että alueen kehittämisessä menetellään valmistelussa mainituin ja suunnitteluvaramuksessa mainituin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.
