

Liiketilän vuokraaminen Työvoimalasäätiölle Goodwill-kierrätysmyymälätoimintaan

TEKN 13.09.2023 § 189

1181/10.03.02.04/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400 696518

Tornion Työvoimalasäätiö sr on perustamassa Torpin monitoimitaloon Matkahuollolta vapautuneisiin tiloihin Goodwill Suomi Oy konseptin mukaista kierrätysmyymälää säätiön hallituksen 22.5.2023 tekemän päätöksen (liite) mukaisesti.

Matkahuollolta vapautunutta tilaa C2/1 voidaan laajentaa säätiölle purkamalla käytävän väliseinä.

Työvoimalasäätiölle vuokratuista tiloista ja rakennuksista peritään vuokraa talouspalvelujen ohjeistuksen mukaisesti sisäisen vuokran laskentaperiaatteella, mutta vain käyttökustannuksista. Työvoimalasäätiön vuokrat peritään arvonlisäverollisina.

Toimialoilta peritään sisäisenä vuokrana käyttökustannusten lisäksi pääomavuokrana osuus vuosittaisesta poistosta ja osuus jäljellä olevasta poistamattomasta pääomasta lasketusta korosta.

Sisäisen vuokran periaatteella laskettuna käyttökustannukset ovat 531,00 €/kk ja pääomakustannukset 28,22 €/kk. Ko. vuokra on laskettu vuoden 2024 talousarvioon kuluvan vuoden toteutuman perusteella. Sisäiset vuokrat tarkistetaan vuosittain talousarvion laatimisen yhteydessä. Sisäiseen vuokraan sisältyy sähkö, jätehuolto, kiinteistönhoito, mutta ei siivous.

Tilapalvelut esittää, että Työvoimalasäätiölle vuokrataan Goodwill-konseptin mukaista kierrätysmyymälää varten liiketilat 236 m² Torpin monitoimitalosta sisäisellä vuokralla 559,22 €/kk alv 0 %.

Liitteet

Työvoimalasäätiön hallituksen päätös 10 § 22.5.2023
Ote Torpin monitoimitalon pohjapiirustuksesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa Tornion Työvoimalasäätiö sr:lle Goodwill-konseptin mukaista kierrätysmyymälää varten liiketilat 236 m² Torpin monitoimitalossa sisäisellä vuokralla, joka 2024 on 559,22 €/kk alv 0 %. Vuokra päivitetään vuosittain talousarvion laatimisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.
