

## Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Kemi

JÄTELTK 31.10.2023 § 46  
3814/14.06.00.01/2023

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen, p. 050 5664195

### Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemian kaupungissa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Omakotitalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on tyhjillään, eikä asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Sähköpostitse 10.10.2023 saadun lisätiedon mukaan talo on ollut tyhjillään vuodesta 2013 asti. Muistutus on oheisaineistona.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa tyhjillään olevaa taloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2023 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäisen käyttöön.

### Perustelut

Asunto on ollut asumaton vuodesta 2013 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu jätetään vuodesta 2023 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäisen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa, mikäli asunto on tyhjillään yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta ja jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 15.5.2023, 25 §)

#### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin.

---