

## Muistutus taloyhtiön jätemaksuista, Kemi

JÄTELTOK 31.10.2023 § 54  
3810/14.06.00.01/2023

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

### Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut Kiinteistö Oy Itätuulen muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemin kaupungissa kiinteistöllä 240-19-1942-1 sijaitsevaa rivitaloa (pysyvä rakennustunnus 100674029A), jossa on 9 asuinhuoneistoa, ja kiinteistöllä 240-19-1941-1 sijaitsevaa kerrostaloa (pysyvä rakennustunnus 1006740234), jossa on 18 asuinhuoneistoa. Talojen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska ne suunnitellaan purettavan eikä niissä ole ollut yhtään asukasta vuonna 2023. Muistutus on oheisaineistona.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä 240-19-1942-1 sijaitsevaa tyhjillään olevaa rivitaloa (rakennustunnus 100674029A) ja kiinteistöllä 240-19-1941-1 sijaitsevaa tyhjillään olevaa kerrostaloa (rakennustunnus 1006740234) koskevat jätehuollon perusmaksut jätetään vuodesta 2023 alkaen perimättä siihen asti, kun talot ovat täysin tyhjillään.

### Perustelut

Talot ovat olleet tyhjillään ja täysin käyttämättä vuoden 2023 alusta alkaen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäisen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta

koskevaksi.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnot ovat tyhjiillään ja käyttämättä.

Mikäli kiinteistöt otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asuntojen nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 15.5.2023, 25 §)

#### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

---