

Muistutus tyhjilleen jääneen talon jätemaksusta, Keminmaa

JÄTELTK 31.10.2023 § 58
3891/14.06.00.01/2023

Valmistelija

jäteasiamies Minna Karhunen, p. 050 566 4195

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] kuolinpesän puolesta tekemä muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Keminmaan kunnassa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Talon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska tyhjillään olevaa asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Hakemuksen mukaan asunto on jäänyt tyhjilleen 4.9.2023 alkaen. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto

Muistutus jätemaksusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa tyhjillään olevaa taloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Asunto on ollut asumaton 4.9.2023 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten jätehuollon perusmaksu voidaan vuodesta 2024 alkaen jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Vuoden 2023 osalta asunto ei ole ollut tyhjillään yli 6 kk kalenterivuodesta, joten vuoden 2023 maksua ei muuteta (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskevaksi.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja käyttämättä.

Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.5.2022, 28 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 4.4.2023, 19 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 15.5.2023, 25 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
