

## Muistutus asuinkelvottoman talon jätemaksusta, Tervola

JÄTEGTK 31.10.2023 § 62  
3887/14.06.00.01/2023

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen, p. 050 566 4195

### Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tervolan kunnassa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa autiotaloa. Talon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on ollut käyttökelvoton 1.1.2023 alkaen. Sähkö- ja vesiliittymät on katkaistu 1.1.2023. Hakemuksen mukaan kyseessä on purkukuntoinen rakennus. Muistutus on oheisaineistona.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa käyttökelvotonta omakotitaloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2023 alkaen perimättä toistaiseksi.

### Perustelut

Asunto on ollut käyttökelvoton 1.1.2023 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on käyttökelvoton ja käyttämättä. Mikäli talo korjataan, otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai

loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain talon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 1.2.2022, 8 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.5.2022, 28 §)

#### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_