

Karungin uuden urheilutalon luonnospiirustukset

TEKN 11.10.2023 § 207
3693/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 040 069 6518

Karungin uuden urheilutalon arkkitehtisuunnittelu on kilpailutettu keväällä. Kilpailutuksen voitti Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy Rovaniemeltä. Pääsuunnittelijan tehtävistä vastaa arkkitehti SAFA Marja Yliniva.

Uudisrakennuksen suunnittelu on aloitettu kesällä lähtötietojen kokoamisella. Suunnittelutyötä on tehty yhteistyössä teknisten palvelujen, liikuntatoimen ja koulutoimen kanssa. Suunnittelutyöryhmässä on ollut pääsuunnittelijan lisäksi tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, tilapalvelujen suunnitteluinsinööri ja rakennuttajainsinööri sekä käyttäjien edustajina liikuntavastaava ja Karungin koulun johtajan. Lisäksi on oltu yhteydessä Karungin Katajan edustajaan urheiluseuran toiveiden kartoittamiseksi.

Karungin urheilutalon suunnittelun lähtökohtana on hankesuunnitelma, joka on perustunut Arpelan urheilutaloon. Urheilutalon tulee toimia koulun liikuntatilana ja kyläläisten harrastustilana. Varsinaista urheilusalin tilaa on hieman kasvatettu käyttäjien toiveesta. Lisäksi sivuseinät on suunniteltu toteutettavan ilman yhtenäistä seinäpintaa rikkovia pilareita.

Uusi urheilutalo sijoittuu nykyisen kaukalon paikalle mahdollisimman lähelle koulua ja kuntolatua. Rakennustöiden aikana ei tällä sijoittelulla tule katkoksia sisäliikuntatilojen käyttöön. Vanhasta urheilutalosta saadaan siirtyä suoraan uudisrakennukseen, minkä jälkeen aloitetaan vanhan rakennuksen purkutyöt. Nykyisen urheilutalon paikalle toteutetaan sen purkamisen jälkeen kaukalo, jolloin saadaan myös kaukalolle korkealaatuinen pohja, mikä on koettu nykyisessä kaukalossa ongelmallisena. Urheilutaloon rakentamisen ajaksi jäädytetään talvella luistelukenttä koulurakennusten eteläpuolen hiekkakentälle.

Urheilukentän puoleiseen nurkaan sijoittuvaa toimisto-/valvomotila on suunniteltu siten, että sitä voidaan hyödyntää myös kuntoradan tapahtumien järjestämiseen. Kuntoradan kunnostuksen yhteydessä on myös mahdollista tehdä linjausmuutoksia itse kuntorataan, jotta uusi urheilutalo palvelisi paremmin myös kuntoradan monipuolista käyttöä. Tarkoituksena on urheilutalon valmistumisen jälkeen purkaa urheilukentän huonokuntoinen huoltorakennus.

Julkisivumateriaalina on ulkoseinien pelti-villa-pelti-elementit teknis-taloudellisen tehokkuuden vuoksi. Puuta käytetään ilmeen pehmentämiseen. Arkkitehti vielä harkitsee julkisivujen ilmettä ja lopulliset julkisivuratkaisut esitetään myöhemmin pääpiirustuksissa.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on laaditun suunnitelmaluonnoksen perusteella 2 040 000 euroa (alv 0 %).

Hallintosäännön 26 § mukaisesti teknisten palvelujen lautakunta päättää hallituksen hyväksymiin luonnospiirustuksiin perustuvien rakennusten ja laitosten pääpiirustusten hyväksymisestä.

Tekniset palvelut esittää, että teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy ja esittää liitteenä olevien Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy:n laatimien

30.9.2023 päivättyjen Karungin urheilutalon luonnossuunnitelmien hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Liitteet	Liite 1	01 Asemapiirustus
	Liite 2	02 Pohjapiirustus
	Liite 3	03 Ullakko/tekninen tila
	Liite 4	04 Julkisivut itään ja pohjoiseen
	Liite 5	05 Julkisivut länteen ja etelään
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus	
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy ja esittää liitteenä olevien Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy:n laatimien 30.9.2023 päivättyjen Karungin urheilutalon luonnossuunnitelmien hyväksymistä kaupunginhallitukselle. Samalla esitetään kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi hankkeen kustannusarvio 2 040 000 euroa (alv 0 %).	
Päätös	Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta teknisten palvelujen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun urheiluseuran kanssa käytävää vuorovaikutusta varten.	
	Hyväksyttiin.	
