

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KH 06.11.2023 § 304
3935/02.03.02.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveron ylä- ja alarajat:

Kiinteistövero	Ala- ja ylärajat v. 2024	Tornio 2023
Yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00	1,12
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,50
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00	1,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	3,00
Voimalaitos	0,93- 3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 koko maassa, Lapissa, Kemissä, Keminkaupungissa, Rovaniemellä ja Torniossa:

Kiinteistö- vero-% 2023	Koko maa	Lappi	Tornio	Kemi	Keminkaupunki	Rovaniemi
Yleinen	1,11	1,30	1,12	1,24	1,15	1,55
Vakituinen asunto	0,51	0,53	0,50	0,50	0,41	0,60
Muu asuin.rak.	1,20	1,26	1,00	1,00	1,00	1,20

Esittelijä

Kehitysjohtaja Kangastalo Sampo

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginvaltuustolle, että kaupunki päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2023 tasossa, pois lukien yleisen kiinteistöveroprosentin maapohjan verotus, joka esitetään ehdollisesti hyväksyttäväksi siinä tapauksessa, että kiinteistöverolain muutos astuu voimaan siten, että maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,12 %,
vakituinen asuinrakennus 0,50%,
muu asuinrakennus 1,00%,
voimalaitos 3,10%,
yleishyödyllinen yhteisö 0,00%,
rakentamaton rakennuspaikka 3,00%

Päätös

Hyväksyttiin teknisellä korjauksella.
