

Karungin uuden urheilutalon luonnospiirustukset

TEKN 11.10.2023 § 207

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 040 069 6518

Karungin uuden urheilutalon arkkitehtisuunnittelu on kilpailutettu keväällä. Kilpailutuksen voitti Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy Rovaniemeltä. Pääsuunnittelijan tehtävistä vastaa arkkitehti SAFA Marja Yliniva.

Uudisrakennuksen suunnittelu on aloitettu kesällä lähtötietojen kokoamisella. Suunnittelutyötä on tehty yhteistyössä teknisten palvelujen, liikuntatoimen ja koulutoimen kanssa. Suunnittelutyöryhmässä on ollut pääsuunnittelijan lisäksi tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, tilapalvelujen suunnitteluinsinööri ja rakennuttajainsinööri sekä käyttäjien edustajina liikuntavastaava ja Karungin koulun johtajan. Lisäksi on oltu yhteydessä Karungin Katajan edustajaan urheiluseuran toiveiden kartoittamiseksi.

Karungin urheilutalon suunnittelun lähtökohtana on hankesuunnitelma, joka on perustunut Arpelan urheilutaloon. Urheilutalon tulee toimia koulun liikuntatilana ja kyläläisten harrastustilana. Varsinaista urheilusalin tilaa on hieman kasvatettu käyttäjien toiveesta. Lisäksi sivuseinät on suunniteltu toteutettavan ilman yhtenäistä seinäpintaa rikkovia pilareita.

Uusi urheilutalo sijoittuu nykyisen kaukalon paikalle mahdollisimman lähelle koulua ja kuntolatua. Rakennustöiden aikana ei tällä sijoittelulla tule katkoksia sisäliikuntatilojen käyttöön. Vanhasta urheilutalosta saadaan siirtyä suoraan uudisrakennukseen, minkä jälkeen aloitetaan vanhan rakennuksen purkutyöt. Nykyisen urheilutalon paikalle toteutetaan sen purkamisen jälkeen kaukalo, jolloin saadaan myös kaukalolle korkealaatuinen pohja, mikä on koettu nykyisessä kaukalossa ongelmallisena. Urheilutaloon rakentamisen ajaksi jäädytetään talvella luistelukenttä koulurakennusten eteläpuolen hiekkakentälle.

Urheilukentän puoleiseen nurkaan sijoittuvaa toimisto-/valvomotila on suunniteltu siten, että sitä voidaan hyödyntää myös kuntoradan tapahtumien järjestämiseen. Kuntoradan kunnostuksen yhteydessä on myös mahdollista tehdä linjausmuutoksia itse kuntorataan, jotta uusi urheilutalo palvelisi paremmin myös kuntoradan monipuolista käyttöä. Tarkoituksena on urheilutalon valmistumisen jälkeen purkaa urheilukentän huonokuntoinen huoltorakennus.

Julkisivumateriaalina on ulkoseinien pelti-villa-pelti-elementit teknis-taloudellisen tehokkuuden vuoksi. Puuta käytetään ilmeen pehmentämiseen. Arkkitehti vielä harkitsee julkisivujen ilmettä ja lopulliset julkisivuratkaisut esitetään myöhemmin pääpiirustuksissa.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on laaditun suunnitelmaluonnoksen perusteella 2 040 000 euroa (alv 0 %).

Hallintosäännön 26 § mukaisesti teknisten palvelujen lautakunta päättää hallituksen hyväksymiin luonnospiirustuksiin perustuvien rakennusten ja laitosten pääpiirustusten hyväksymisestä.

Tekniset palvelut esittää, että teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy ja esittää liitteenä olevien Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy:n laatimien

30.9.2023 päivättyjen Karungin urheilutalon luonnossuunnitelmien hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Liitteet	Liite 1	01 Asemapiirustus
	Liite 2	02 Pohjapiirustus
	Liite 3	03 Ullakko/tekninen tila
	Liite 4	04 Julkisivut itään ja pohjoiseen
	Liite 5	05 Julkisivut länteen ja etelään
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus	
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy ja esittää liitteenä olevien Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy:n laatimien 30.9.2023 päivättyjen Karungin urheilutalon luonnossuunnitelmien hyväksymistä kaupunginhallitukselle. Samalla esitetään kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi hankkeen kustannusarvio 2 040 000 euroa (alv 0 %).	
Päätös	Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta teknisten palvelujen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun urheiluseuran kanssa käytävää vuorovaikutusta varten.	
	Hyväksyttiin.	

TEKN 08.11.2023 § 218
3693/10.03.02.00/2023

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400 696 518
	Urheiluseura Karungin Kataja ry:n edustajan Henri Reginan kanssa on pidetty suunnittelupalaveri 13.10.2023. Palaveriin osallistuivat tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö sekä arkkitehti etäyhteydellä.
	Seuran edustaja oli pääasiassa tyytyväinen laadittuihin suunnitelmiin. Suunnittelun alkuvaiheessa keskusteluissa ja sähköpostilla myös kirjallisesti ilmoitetut toiveet oli seuran edustajan mukaan huomioitu luonnossuunnitelmissa hyvin. Ainoastaan salin kokoa ei ollut seuran edustajan mielestä kasvatettu riittävästi.
	Nykyinen Karungin urheilutalo on rakennettu vuonna 1972. Sen tiedot ovat tiedot ovat seuraava:
	- Sali 12 m x 21,44 m
	o Kerrossala 576 m ²
	o Tilavuus 3 435 m ³
	o Lämmitys 9 400 €/v =>2,73 €/m ³ /v
	Karungin urheilutalon toteuttamiseksi on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja lähinnä salin koon kasvattamiseksi. Lämmityskustannusten alustavia laskelmia on esitetty havainnollistamaan eri vaihtoehtojen käyttökustannuksia. Uudisrakennuksen lämmityskustannukset on laskettu nykyisen urheilutalon öljylämmityksestä sillä oletuksella, että maalämmöllä lämmitys-kustannukset ovat 55 % öljylämmityksen kustannuksista. Vaihtoehtoja on tarkasteltu seuraavasti:

- VE1 Sali 13 m x 24 m, asemapiirustus liitteenä 1 (tepla 11.10.2023)
 - o Täyttää koulun ja liikuntatoimen vaatimukset.
 - o Salin pituus mahdollistaa koulun Move!-testin 20 m juoksun
 - o Väliverholla jako kahdeksi tilaksi
 - o Kerrosala 670 m²
 - o Tilavuus 5 430 m³
 - o Kustannusarvio 2 040 000 €
 - o Lämmitys 8 200 €/v

- VE2 Sali 15 m x 30 m, asemapiirustus liitteenä 6
 - o Vähän kapeampi, mutta pitempi kuin Raumon koulun sali, jonka mitat ovat 16 m x 28,5 m
 - o Kerrosala 927 m²
 - o Tilavuus 7 090 m³
 - o Kustannusarvio 2 690 000 €
 - o Lämmitys 10 700 €/v

- VE3 Sali 23 m x 42 m, asemapiirustus liitteenä 7
 - o Virallisen salibandy-kentän 20 m x 40 m mahdollistava
 - o Jaettavissa kolmeen osaan kahdella väliverholla
 - o Puku- ja pesuhuoneita 6 kpl
 - o Kerrosala 1 955 m²
 - o Tilavuus 18 100 m³
 - o Kustannusarvio 4 070 000 €
 - o Lämmitys 27 200 €/v

Tekniset palvelut esittää investointi- ja käyttökustannuksiltaan edullisimman vaihtoehdon VE1 hyväksymistä liitteenä 1-5 olevien Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy:n laatimien 30.9.2023 päivättyjen Karungin urheilutalon luonnossuunnitelmien mukaisesti. Suunnitelma täyttää täysin koulun vaatimukset sisäliikuntatilan osalta. Suunnitelma vastaa myös Karungin Katajan esittämiin toiveisiin lukuun ottamatta salin kokoon liittyvää esitystä. Salin koko mahdollistaa kuitenkin monipuolisen harjoittelu- ja kuntoliikunnan. Suurempaa tilaa vaativien tapahtumien ja turnausten järjestämisen syytä keskittää Putaan hallille. Seutukunnalle on valmistumassa Kemiin ja Haaparannalle täysimittaiset urheiluhallit, mitkä osaltaan myös tuovat lisämahdollisuuksia ja myös keventävät Putaan hallin nykyistä käyttöastetta.

Lisäksi tekniset palvelut esittää hankkeen kustannusarvion 2 040 000 euroa (alv 0 %) vahvistamista.

Liitteet	Liite 1	01 Asemapiirustus
	Liite 2	02 Pohjapiirustus
	Liite 3	03 Ullakko/tekninen tila
	Liite 4	04 Julkisivut itään ja pohjoiseen
	Liite 5	05 Julkisivut länteen ja etelään
	Liite 6	Asemapiirustus VE2
	Liite 7	Asemapiirustus VE3

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy ja esittää liitteenä olevien Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy:n laatimien 30.9.2023 päivättyjen Karungin urheilutalon luonnossuunnitelmien hyväksymistä kaupunginhallitukselle. Samalla esitetään kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi hankkeen kustannusarvio 2 040 000 euroa (alv 0 %). Edelleen esitetään kustannusarvion mukaisten kustannusten huomioimista talousarvion investointiosassa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jari Tervahauta esitti Liisa Koiviston kannattamana Karungin urheilutalon luonnossuunitelmien VE2 Sali 15 m x 30 m hyväksymistä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty teknisen johtajan päätösesitystä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat teknisen johtajan tekemää päätösesitystä, äänestävät "jaa", ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Jari Tervahaudan ja Liisa Koiviston kannattamaa vastaesitystä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuudon mukaan suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 "jaa" ääntä (Aho Kirsti, Hannuniemi Jari, Hyöppinen Aino, Kostiainen Jaana, Liikamaa Arto, Lummi Raija, Tikkanen Vilho) ja 3 "ei" ääntä (Koivisto Liisa, Jari Tervahauta, Pirtitta Peurasaari (Heikki Rauhalan varajäsen), poissa Pigg Pasi.

Lautakunnan päätökseksi tuli hyväksyä teknisen johtajan päätösesitys.

Hyväksyttiin.
