

## Muodostettavan tontin vuokraaminen Hallirakentajat Lappi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 169

TEKN 08.11.2023 § 221  
3971/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Hallirakentajat Lappi Oy on anonut 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 169 noin 4650 m<sup>2</sup> tonttia liitekartan mukaan. Yhtiöllä tarkoitus rakentaa varastohotelli/toimitilaa vuokrauskäyttöön ja rakennettavan hallirakennuksen koko em. toimintaa varten olisi noin 1050 k-m<sup>2</sup> liitteenä olevan alustavan asemapiirroksen mukaan.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja todennut, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin. Elinkeinotyöryhmä esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan noin 4650 m<sup>2</sup>:n muodostettavaa tonttia liitekartan mukaan korttelista 169. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 9,935 euroa/m<sup>2</sup> ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 4650 m<sup>2</sup>:n mukaan muodostuu 46.197,75 euroa ja vuokraksi 2.5403,87 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Oheisaineisto

karttaote  
alustava asemapiirros

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Hallirakentajat Lappi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 4650 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 169. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 2.540,87 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 31.3.2024 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

---