

Maa-alueiden vuokraaminen Global Connect Oy:lle valokuitujakamoiden sijoittamista varten Suensaaren ja Luotomäen alueella

TEKN 22.11.2023 § 234
4039/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Global Connect Oy rakentaa valokuituverkkoa mm. Suensaaren ja Luotomäen alueella. Nyt yhtiöllä olisi tarve sijoittaa kaksi valokuitujakamo/laitetilaa alueille, kooltaan noin 2,3 x 2,3 mteriä. Jakamot tarvitsevat rakennusluvut Tornion rakennusvalvonnalta ja tätä varten yhtiön tulee esittää maa-alueen hallinta. Tarkoituksenmukaisinta on tehdä alueista maanvuokrasopimukset kuten mm. Kaakamon Tietoverkko-osuuskunnan kanssa on tehty. Suensaaren kaupunginosan jakamo sijoituttuisi Oravaisenkadun ja Saarenpäänkadun kulmauksessa olevalle asemakaavan mukaisen puistoalueen reunaan. Alueella on jo Tornion Energian puistomuuntamo. Luotomäellä jakamo sijoituttuisi Luotomäen leikkikentän reunaan, samoin jo olemassa olevan puistomuuntamon läheisyyteen.

Asiaa on käsitelty kaupunkikuvatoimikunnassa ja todettu esitettyjen alueiden ainakin likimääräisesti soveltuvan jakamoiden sijoituspaikaksi.

Tekniset palvelut esittää tarvittavien arviolta noin 10 m²:n maa-alueiden vuokraamista liitekarttojen mukaisilta paikoilta Global Connect Oy:lle valokuitujakamoiden sijoittamista varten. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja vuosivuokraksi 28,00 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 2161. Taso on sama kuin esim. Kaakamon tietoverkko-osuuskunnalla. Muista ehdoista todettakoon, että mikäli vuokrasopimus purkautuu kesken sopimuskauden, kaupunki laskuttaa vuokraa siihen saakka, kunnes rakennus ja rakenteet on poistettu ja alue kunnostettu. Jakamon sijoittaminen ja poistaminen kuuluu vuokramiehelle ja vuokramies pitää jakamon ja vuokra-alueen moitteettomassa kunnossa. Vuokramiehellä on oikeus siirtää kaupunkia kuulematta vuokraoikeus kolmannelle. Vuokramiehen tulee vuokrauden päätyttyä, ellei sopimus jatku, luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan. Lähtökohtaisesti voidaan todeta, että sopimusta jatketaan nykyisellä paikallaan, elleivät olosuhteet muutu.

Oheisaineisto

Asemapiirrosluonnokset

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa liitteenä olevien asemapiirrosten mukaisesti noin 10 m²:n maa-alueet/jakamo Global Connect Oy:lle valokuitujakamoiden/laittilojen sijoittamista varten. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra 28,00 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 2161. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim. rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit vuokrausehdot.

Päätös

Hyväksyttiin.
