

Arpelan kylällä maanvuokrasopimusten uusiminen hiihtolatujen pitämistä varten

TEKN 22.11.2023 § 236
4043/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Tornion kaupunki ylläpitää talvisin hiihtolatua Arpelan kylän länsipuolella, jonka lähtöpaikka on Arpelan koulun lähistöllä. Ladun pituus on noin 3 km ja ladulta pääsee myös Karunkiin menevälle ladulle.

Latu kulkee osin kaupungin omistamalla maa-alueella, mutta suurimmaksi osin yksityisten maa-alueilla. Latupohjista on ollut tehtynä maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa, mutta sopimukset ovat umpeutuneet niin, että vuodesta 2022 sopimukset eivät ole olleet voimassa.

Tekniset palvelut on ollut yhteydessä kahteen alueen maanomistajaan, joiden osuus on yksityisten alueista noin 60 %. Muihin maanomistajiin ei ole saatu puhelimitse yhteyttä. Nämä maanomistajat ovat olleet myöntäväisiä sopimusten uusinnalle.

Vanhan sopimuksen vuokrataso sopimuksissa on vuoden 2023 tasossa 0,044 e/m²/vuosi. Vuonna 2020 Pirkkiön suunnalla uudistettujen latupohjien vuokrataso on 0,057 e/m² ja tekniset palvelut esittää Arpelan kuntoradan/hiihtoladun maanvuokrasopimukset uudistettavaksi tällä hinnoittelulla. Pinta-alat vuokrauksissa vaihtelevat välillä noin 136 m² – noin 4096 m² vuokrattavan kokonaispinta-alan ollessa noin 7572 m² ja kokonaisvuokran ollessa em. hinnoittelulla 431,60 euroa/vuosi jakautuen maanomistajille vuokrattavan pinta-alan suhteen. Tekniset palvelut esittää, että vuokrasopimuksia uusittaessa maanvuokrat maksetaan maanomistajille takautuvasti edellisten sopimusten päättymishetkestä.

Muutoin sopimuksia esitetään uusittavaksi aiemman sopimuksen mukaisin ehdoin 20 vuodeksi. Ehtoina todettakoon mm., että sopimus koskee vain talvikäyttöön tulevan hiihtoladun pitämistä ja valaisemista ja vuokramies eli kaupunki toteuttaa kuntoradan/ladun toteuttamisen ja ylläpitämisen niin, että radan ulkopuolista luontoa ei vahingoiteta.

Lisäksi vuokranantaja sitoutuu mahdollisesti luovuttaessaan tilan tai sen osan pidättämään luovutuskirjassa vuokramiehelle oikeuden pitää kuntorata nykyisellä alueella. Kaupungilla on myös oikeus kirjauttaa vuokraoikeutensa.

Oheisaineisto

Vanhan vuokrasopimuksen mukainen latukartta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että tekniset palvelut voivat neuvotella maanvuokrasopimukset uusimiset em. periaattein maanomistajien kanssa koskien Arpelan hiihtoladun ylläpitämistä nykyisellä retitillään. Teknisillä palveluilla on oikeus tarkentaa sopimuksia teknisluonteisesti mm. mikäli latureittien linjaus muuttuu, voidaan hiihtoladun reitti ja pinta-ala tarkistaa sopimukseen/sopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.
