

**TORNION KAUPUNGIN
KIINTEISTÖ- JA TOIMITILASALKKU 1.11.2023**

lkm/ luokka	kiinteistön nimi	rakennusvuosi ; laajennusvuosi / peruskorjausvuosi	kr-s-m ²	Nykytilanne / Toimenpide-esitys
KÄYTTÖLUOKKA 1				
<i>Näkyvällä paikalla olevia kiinteistöjä, joilla on paljon käyttäjiä. Kiinteistöt ovat siten kaupungin käyntikortti.</i>				
<i>Kuntotaso hyvä</i>				
1	Kaupungintalo	1972/2021	4 929	
2	Tornionlaakson museo	1962 ; 1981 / 2013	2 802	
3	Putaan liikuntahalli	1972 ; 2010 / 2013	2 427	
4	Raatihuoneen päärakennus	1875 / 1967	566	Ei käytössä, peruskorjaussuunnitelmat 2010
5	Rajakartano	1985	3 232	Vesikatto 2019, IV 2022
6	Uimahalli	1992/2018	4 634	
Käyttöluokka 1 yhteensä			18 590	16 %
KÄYTTÖLUOKKA 2				
<i>Koulut, päiväkodit, asunnot, terveystalot, vanhainkodit, käyttäjät lapsia tai käyttö 24 h / vrk.</i>				
<i>Kuntotaso tyydyttävä</i>				
<i>Kunnossapidossa otetaan huomioon terveellisuuden ja turvallisuuden lisäksi kiinteistön käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet.</i>				
Arpelan koulun alue				
1	- Rakennus A alakoulu	2013	1 119	
2	- Rakennus B Nikunmäki	1959	606	Neuvolan ja kotihoidon tilat vuokrattu Laphalle*
3	- Rakennus D päiväkoti	1960/2010	307	
4	Juhannussaaren päiväkoti	1976 / 2005	922	
5	Kaakamon koulu	1970	1 433	Kouluterveydenhoitajan tila vuokrattu Laphalle*
6	Kaakamon terveystalo ja päiväkoti	1965 / 2001	569	Neuvolan tilat vuokrattu Laphalle 31.12.2023 saakka
7	Kallioputaan päiväkoti	1988	282	
8	Kansalaisopisto Valistustalo	1948 / 2002	1 170	
9	Karungin koulu	1958 ;2000 / 2011	2 828	Neuvolan ja kotihoidon tilat vuokrattu Laphalle*
10	Kivirannan koulu	1972 ; 1986	5 730	Kouluterveydenhoitajan ja neuvolan tilat vuokrattu Laphalle*
11	Kokkokankaan koulu	1989 ; 2010 ; 2011	3 698	Kouluterveydenhoitajan tila vuokrattu Laphalle*
12	Kokkokankaan päiväkoti	1997	490	
Kyläjoen koulu				
13	- Rakennus A	1975	1 910	Kouluterveydenhoitajan tila vuokrattu Laphalle*
14	- Rakennus B puukoulu	1910 / 1990	252	Asunto esikoulun käytössä
15	Levin maja	1991 / 2017	167	Henkilöstön omistama, virkistyskäytössä
16	Paloasema	1986; 2018	2 240	Vuokrasopimukset siirtyneet Laphalle*
17	Pirkkiön koulu	1948 / 1976	740	Kouluterveydenhoitajan tila vuokrattu Laphalle*
18	Pirkkiön päiväkoti	1988	753	
19	Porthanin koulu	1910 / 1979	1 072	Vuokrattu taiteilijoille ja kansalaisopistolle
20	Prännärin maja	1960	63	Henkilöstön virkistyskäytössä
21	Prännärin saunamaja	1970	32	Henkilöstön virkistyskäytössä
Putaan koulukeskus				
22	- Rakennus A Putaan koulu	1978; 2015 / 2015	5 570	Kouluterveydenhoitajan tilat vuokrattu Laphalle*
23	- Rakennus C Kädentaito	1964 / 2004	1 436	
24	- Rakennus D Hannulan alakoulu	1962 / 2007	3 825	Kouluterveydenhoitajan tila vuokrattu Laphalle*
25	- Rakennus E Hannulan esikoulu	1972 / 2003	1 410	
26	Putaan vuoropäiväkoti	1983; 2012 / 2012	839	
27	Putaan terveysasema	1986 / 2019	614	Vuokrattu Laphalle*
28	Pääterveysasema	1980 ;1988/2006-09	9 133	Vuokrattu Laphalle* lukuunottamatta työterveyshuollon tiloja, joista ei vuokratuloja
Raumon koulut				
29	- Rakennus A	1962 ;1995 /1995	4 811	Kouluterveydenhoitajan tila vuokrattu Laphalle*
30	- Rakennus B puukoulu	1927 / 2010	155	
31	Uusikatu 5	1993	335	Vuokrattu Laphalle*
32	Seminaarin koulu	1955 / 1987	3 390	

* Lapinhyvinvointialueen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025, minkä jälkeen mahdollisuus jatkaa sopimusta 31.12.2026 saakka (optiovuosi)

**TORNION KAUPUNGIN
KIINTEISTÖ- JA TOIMITILASALKKU 1.11.2023**

lkm/ luokka	kiinteistön nimi	rakennusvuosi ; laajennusvuosi / peruskorjausvuosi	kr-s-m ²	Nykytilanne / Toimenpide-esitys
33	Suensaaren palvelukeskus	1966 ; 2005	3 349	Vuokrattu Laphalle*
35	Torintienoon palvelukeskus Jelpplikoti	1996	539	Vuokrattu Laphalle*
36	Tornion yhteislyseon lukio	1961 / 2005	4 970	Kouluterveydenhoitajan tila vuokrattu Laphalle*
37	Viippola	1840 / 1996	118	Kulttuuritoimen taiteilijaresidenssi
Käyttöluokka 2 yhteensä			66 877	57 %
KÄYTTÖLUOKKA 3				
<i>Muut työpaikkakiinteistöt</i>				
<i>Kiinteistöt pidetään käyttökuntoisena</i>				
<i>Kiinteistöjen kunnon tulee täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset</i>				
1	Arboretumin huoltorakennus	1987	75	
2	Arpelan kentän huoltorakennus	2007	117	
3	Arpelan kentän konesuoja / varasto	2010	116	
4	Arpelan urheilutalo	2011	654	
5	Aspio	1728 / 1995	156	vuokrattu kerhotilaksi
6	Avela	1862 / 1993	235	Kansalaisopiston kutojat
7	Felixinpuiston laululava	1920-luvun alussa	26	
8	Framek	1980-82/1995/2013	1 131	Kotihoidon tilat vuokrattu Laphalle*
9	Granroth	1856 / 2000	150	
10	Hevosklinikka	1986	175	
11	Kaakamon huoltorakennus	1988	89	
12	Karungin urheilutalo	1971 / 2007	657	
13	Kauppakatu 12	1973	97	Vuokrattu Laphalle*
	Keskusvarikko	1965 / 1988	951	Vuokrattu Työvoimalasäätiölle ja Tornion Vedelle, korjaamo vuokrattu yritykselle
14				
15	Keskusvarikon kylmävarasto	1990 / 2003	323	
	Keskusvarikon lämminvarasto	1965	598	Pääosin vuokrattu Työvoimalasäätiölle ja Tornion Vedelle
16				
	Koivuluodonleiton kalasataman	1991	173	
17	huoltorakennus			Valtion rakennuttama sataman huoltorakennus
18	Kulleronkatu 7, pesula	1974/1999/2014	624	Vuokrattu Työvoimalasäätiölle
20	Linja-autoasema	1962 / 1986	359	Vuokralaisia, kaavassa ratkaistava
21	Lossinrannan kasvihuone	2012	540	
22	Lossinrannan varikko	2010	597	
23	Nuorisotalo Pudas	1986	475	
24	Näränperän huoltorakennus	1987	174	
25	Näränperän konesuoja / varasto	2006	65	
26	Pirkiön ajanottotorni	1984	77	Huoltorakennus
27	Pohjan stadion, katsomo 1	1954 / 2013	390	
28	Pohjan stadion, katsomot 2	2005	340	
29	Pohjan stadionin ajanottotorni	1984	42	
30	Pohjan stadionin huoltorakennus	2003	178	
31	Pohjan stadionin monitoimitila	2005	122	
32	Porthanin sivurakennus	1911	246	
33	Puuluodon huoltorakennus	1992	362	
34	Raatihuoneen sivurakennus	1875 / 1969	184	
35	Torpin monitoimitalo	1960-luvulla /1985	9 010	Vuokrattu yrityksille
36	Vanhakartano	1827 / 1995	550	Ei vuokralaisia / Vuokrataan järjestöille
37	Vapaudenkatu 19 "Meän talo"	1950 / 1980	296	Vuokrattu 50 %:sti Laphalle*
38	Säipäntalo	1954 / 1976 / 2004	757	Vuokrattu Tornion Krunni Oy:lle
39	Äströmin kartanon päärakennus	1852;1928 / 1989	507	Vuokrataan yhdistyksille ja perhejuhliin
40	Äströmin kartanon sivurakennus	1839-43 / 1989	316	Vuokrattu
41	Äströmin kartanon talusrakennus	1838 / 1992	303	Asukkaiden ja kulttuuritoimenn varastona
Käyttöluokka 3 yhteensä			22 237	19 %

* Lapinhyvinvointialueen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025, minkä jälkeen mahdollisuus jatkaa sopimusta 31.12.2026 saakka (optiovuosi)

**TORNION KAUPUNGIN
KIINTEISTÖ- JA TOIMITILASALKKU 1.11.2023**

lkm/ luokka	kiinteistön nimi	rakennusvuosi ; laajennusvuosi / peruskorjausvuosi	kr ^s -m ²	Nykytilanne / Toimenpide-esitys
KÄYTTÖLUOKKA 4				
<i>Vajaakäyttöiset ja/tai tuottamattomat kiinteistöt.</i>				
<i>Kuntotaso laskee ja johtaa ajan mittaan käyttökieltoon.</i>				
<i>Myyntiin asetettavat kiinteistöt.</i>				
1	Alavojakkalan ent. koulu, manner	1927	153	Myydään
2	Arpelan koulun rakennus C rivitalo	1966	640	Vuokrattu / Ei peruskorjata
3	Arpelan puukoulu	1930 / 1962	365	Myydään tai puretaan
4	Isopalon päiväkot	1979 / 2003	585	Puretaan uuden päiväkodin valmistuttua
5	Karungin kentän huoltorakennus			Puretaan uuden urheilutalon valmistuttua
6	Kivirannan terveystalo	1948 / 1992 / 2011	1 072	Myydään uuden päiväkodin valmistuttua
7	Lukiokatu 11 ent.energialaitos	1912 ; 1959 / 1976	974	Vuokrattu toimisto- ja kerhotiloiksi / Tontti myydään
8	Länsiranta 11	1975	1200	Tontti myydään
9	Länsiranta 13	1970	925	Vuokrattu / Tontti myydään
10	Matkailupysäkki Green Line	1992	652	Kaupungin osuus 42% / Myydään
11	Nivavaaran leirikeskus	1989	60	Tontin vuokrasopimus päättynyt / Puretaan
12	Nuorisotila Aaltonen	1968	240	Myydään
13	Näätsaaren koulu	1949 / 1976	664	Alueen kaavoitus omakotitalo-tonteiksi / Puretaan
14	Rantakartano	1981 / 1993 / 2014	1 520	Vuokrattu osittain / Myydään
Rantautumiskiinteistöt				
15	- Vojakkalan ent. tulli		20	
16	- Ent. Niemenpään tulli, Korpikylä		50	
17	Ylikaakamon entinen koulu	1929	227	Puretaan
18	Viktoriantorin grillikota	2019	17	Vastikkeetta kaupunkilaisten käytössä
Käyttöluokka 4 yhteensä			9 364	8 %
101 kpl	Yhteensä		117 068 krs-m²	

YHTEISOMISTUS TORNIO-HAAPARANTA

1	Haaparannan jääpallokentän katsomo	Tornion omistusosuus 50 %
2	Matkakeskus	Tornion omistusosuus 50 %