

Kiinteistö- ja toimitilasalkun päivitys 2023

TEKN 12.01.2022 § 12

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400 696 518

Kiinteistö- ja toimitilasalkku, josta aikaisemmin käytettiin nimitystä kiinteistöjen käyttöluokitus, on laadittu 2000-luvun alussa Tornion kaupungin tilojen käytön optimoinnin ja omistamisen optimointityöryhmän toimesta.

Optimointityöryhmän raportti alkaa:

"Kuntien suurin varallisuus on rakennuskanta. Kunnan on tiedettävä mitä se omistaa, mihin omaisuutta käytetään, millaisia kustannuksia omaisuudesta ja sen käytöstä aiheutuu sekä mitkä ovat omistamisen vaihtoehdot. Kunnan on vastuutettava sekä omistaminen että omaisuuden käyttö. Omistaja määrittelee tavoitteet, jotka omistamiselle asetetaan. Omaisuuden käytöstä vastuussa olevat puolestaan vastaavat omistajien tavoitteiden mukaisesta taloudellisesta ja tehokkaasta käytöstä sekä hoidosta ja kunnossapidosta.

Torniossa käyttöluokituksen, kunnossapidon PTS:n ja eri palvelualueiden toiminnallisten talonrakennustarpeiden kartoituksen pohjalta on tavoitteena jaotella kaupungin omistuksessa olevat tilat "tilasalkkuihin". Jaottelussa otetaan kantaa mm. siihen, mitä tiloja omistetaan itse, mitä tiloja jalostetaan arvonnostolla, mikä kannattaa vuokrata tai hallita sopimuksin, mitä kannattaa vuokrata ulos, mistä kannattaa pyrkiä eroon - myydä. Tältä osin tilahallinnonjärjestäminen on strateginen, "konsernitason" tehtävä."

Tilapalvelujen hallinnassa olevien kiinteistöjen käyttöluokitus on hyväksytty ensimmäisen kerran kaupunginhallituksessa 15.10.2001 § 592. Luetteloa on päivitetty muutaman vuoden välein. Vuoden 2016 päivitykseen lisättiin kaupungin hallinnassa olevat huoneistot, joiden hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupungin omistuksessa ja käyttöluokituksen nimi muutettiin "Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkku".

Vuoden 2021 aikana kiinteistö- ja toimitilasalkkuun on valmisteltu päivityksiä tilatyöryhmässä. Muutokset liittyvät lähinnä tilojen käytön muuttumiseen. Lisäksi käyttöluokan 4 poistuvista kiinteistöistä on poistettu poistuneet.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta hyväksyy Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkkuun tehdyt tilatyöryhmässä 17.6.2021 tehdyt päivitykset ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Liite

Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkku 17.6.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkkuun tilatyöryhmässä 17.6.2021 tehdyt päivitykset ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 31.01.2022 § 46

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkkuun tehdyt tilatyöryhmässä 17.6.2021 tehdyt päivitykset.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKN 22.11.2023 § 231

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400 696 518

Tilatyöryhmä on käsitellyt kiinteistö- ja toimitilasalkkua kokouksessaan 1.11.2023. Työryhmä esittää salkun päivittämistä liitteen mukaiseksi. Päivitystyössä on huomioitu muutokset rakennusten käytössä, vuokralaistilanteessa tai niiden poistuminen luettelosta.

Taulukkoon on päivitetty nimimuutoksia kuten Maakuntamuseon muutos Tornionlaakson museoksi, päivitetty vuokralaistilanteet Nykytilannesarakkeeseen sekä poistettu käyttöluokasta 4 Ahjokatu 1. Rantakartano on ollut kokonaisuudessaan Työvoimalasäätiölle vuokrattuna valmentavan työtoiminnan järjestämiseen. Keväästä 2022 toimintaa on supistettu asteittain niin, että säätiö on vuokralla enää viidesosassa rakennusta ja tavoitteena on siirtää loputkin työpajat pois. Koska rakennus on jäämässä tyhjilleen eikä kaupungilla ole sille muuta käyttöä, esitetään Rantakartanon siirtoa käyttöluokasta 2 käyttöluokkaan 4: Myytäviin rakennuksiin.

Liite Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkku 1.11.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkkuun tilatyöryhmässä 1.11.2023 tehdyt muutokset ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 04.12.2023 § 344
1449/10.03.02.07/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkkuun tilatyöryhmässä 1.11.2023 tehdyt päivitykset.

Päätös Hyväksyttiin.
