

Uhkakasakon asettaminen, Laurila Keminmaa

MELAYMP 19.12.2023 § 83
4136/10.03.00.07/2023

Valmistelija

tarkastusinsinööri Pekka Nikkilä, p. 040 595 8220

Kiinteistön yksilöinti: Keminmaan Laurilassa sijaitseva kiinteistö 241-404-48-1 SAARENKULMA. [REDACTED]
[REDACTED] Rakennuspaikka on Laurilan asemakaavan AO-alueella.

Asia:

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu 15.11.2022 päivätyssä kehotuskirjeessä siistimään piha-alue poistamalla sieltä esim. roskat, metalliromu, hajallaan oleva puutavara, rakennelmat sekä ylimääräinen asuntovaunu. Kohteessa 23.5./15.6./30.10./21.11.2023 suoritetussa tarkastuksessa havaittiin, ettei tarvittaviin toimenpiteisiin oltu ryhdytty, eikä selvitystä ole annettu.

Naapurustosta on otettu yhteyttä rakennusvalvontaan 31.10.2022, 20.7. sekä 18.10.2023 ja ilmoitettu kiinteistön sotkuisuudesta ja aiheutuvasta maisemahaitasta.

Asiaa koskevia määräyksiä: Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. (MRL 166 § 1 mom.).

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. (MRL 167§ 1. mom.)

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. (MRL169§ 1. mom.)

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. (MRL169§ 2. mom.)

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). (Jätelaki 72§)

Keminmaan kunnan rakennusjärjestys:

3.7 KONEIDEN JA LAITTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA VARASTOINTI

Käytössä olevien ajoneuvojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden säilytykseen tontilla on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan toimintaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin. Asuintonttia ei ole tarkoitettu kuorma-autojen, työkoneiden,

asuntovaunujen ja isojen veneiden säilytykseen. Näiden välineiden talvisäilytyspaikat tulee sijoittaa naapureita häiritsemättömästi.

Käytöstä poistettuja ajoneuvoja, koneita ja laitteita tai muita vastaavia tavaroita ei tule säilyttää asuintontilla lainkaan. Naapureita ei muutoinkaan pidä häiritä meluavilla ja likaavilla töillä tai varastotoimisella.

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräästä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (MRL 182 § 1-2 momentti)

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämistä- tai keskeyttämishuonon asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. (Uhkasakkolaki 22§)

Uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. (Uhkasakkolaki 6§ 1. mom.)

Juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. (Uhkasakkolaki 9§)

Milloin uhkasakko, teettämishuono tai keskeyttämishuono on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18§ 1. mom.)

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. (Uhkasakkolaki 18§ 2. mom.)

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla. (Uhkasakkolaki 18§ 3. mom.)

Kuuleminen: Selvityspyyntö (kuuleminen) uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa on lähetetty 15.6.2023 sekä 30.10.2023. Selvitystä ei ole annettu annettuihin määräaikoihin mennessä.

Päävelvoite: Kiinteistön omistajia veloitetaan: Ryhtymään välttämättömiin toimenpiteisiin rakennuksen ympäristön siistimiseksi. Rakennuspaikalta on poistettava kaikki roskat, metalliromu, hajallaan oleva puutavara, rakennelmat sekä ylimääräinen asuntovaunu. Rakennusvalvontaan on toimitettava selvitys jätteen käsittelystä sekä siirtoasiakirjat. Rakennuspaikan siistiminen on tapahduttava 31.5.2024 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste: Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi juokse-van uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, velvoitetaan kiinteistön omistajia maksamaan uhkasakon peruserän 500 euroa, sekä lisäerät 300 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta, jonka laiminlyönti jatkuu 31.5.2024 jälkeen 12 kuukautta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön tai kiinteistön käyttöoikeuden, johon uhkasakko on kohdistettu, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite kahden kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko. Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksianto: Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön omistajille postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiäntona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku: Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus. Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 166§, 167§, 169§, 182§

Jätelaki 72§ Uhkasakkolaki 6§, 9§, 18§, 22§

Liitteet

Karttatuloste 1:10 000
Valokuvia 8.11.2022
Valokuvia 23.5.2023
Valokuvia 30.10.2023
Valokuvia 21.11.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta kiinteistön omistajille.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
