

Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Tornio

JÄTELTK 23.01.2024 § 11
4022/14.06.00.01/2023

Valmistelija

jäteasiamies Minna Karhunen, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] muistutus Tornion kaupungissa sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa loma-asuntoa. Mökin jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska siellä ei ole vesijohtoa eikä sähköjä, vakituinen asunto on lähellä ja kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto

Muistutus jätemaksusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa mökkiä koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset täyttyvät ja jätemaksu voidaan poistaa kiinteistön osalta toistaiseksi (jätetaksa 7.4). Päätös koskee vain mökin nykyistä haltijaa. Mikäli kiinteistö myydään, sen käyttö lisääntyy tai tilanne kiinteistöllä muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi. Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli lautakunta toteaa, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 15.5.2023, 25 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
