

Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Ylitornio

JÄTELTK 23.01.2024 § 15
4023/14.06.00.01/2023

Valmistelija

jäteasiamies Minna Karhunen, 040 669 7748

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] muistutus Ylitornion kunnassa sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa loma-asuntoa. Mökin jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska rakennus on rapistunut ja huonokuntoinen. Mökki on hakemuksen mukaan ollut käyttökelvoton 1.6.2023 alkaen eikä siellä ei ole vesijohtoa ja sähköliittymä on katkaistu 1.6.2023, toinen loma-asunto on Ylitorniolla ja siitä maksetaan perusmaksua. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto

Muistutus jätemaksusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa käyttökeltvotonta mökkiä koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset täyttyvät ja jätemaksu voidaan poistaa kiinteistön osalta toistaiseksi (jätetaksa 7.4). Hakemuksen mukaan mökki on ollut käyttökeltvoton 1.6.2023 alkaen ja sähköt on katkaistu 1.6.2023 alkaen, joten vuoden 2023 osalta mökin perusmaksun kohtuullistamisperusteet eivät täyty ja perusmaksu jätetään perimättä vuodesta 2024 alkaen toistaiseksi. Päätös koskee vain mökin nykyistä haltijaa. Mikäli kiinteistö myydään, mökki korjataan ja sen käyttö lisääntyy tai tilanne kiinteistöllä muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten

uudelleenarvioimiseksi. Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli lautakunta toteaa, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 15.5.2023, 25 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
