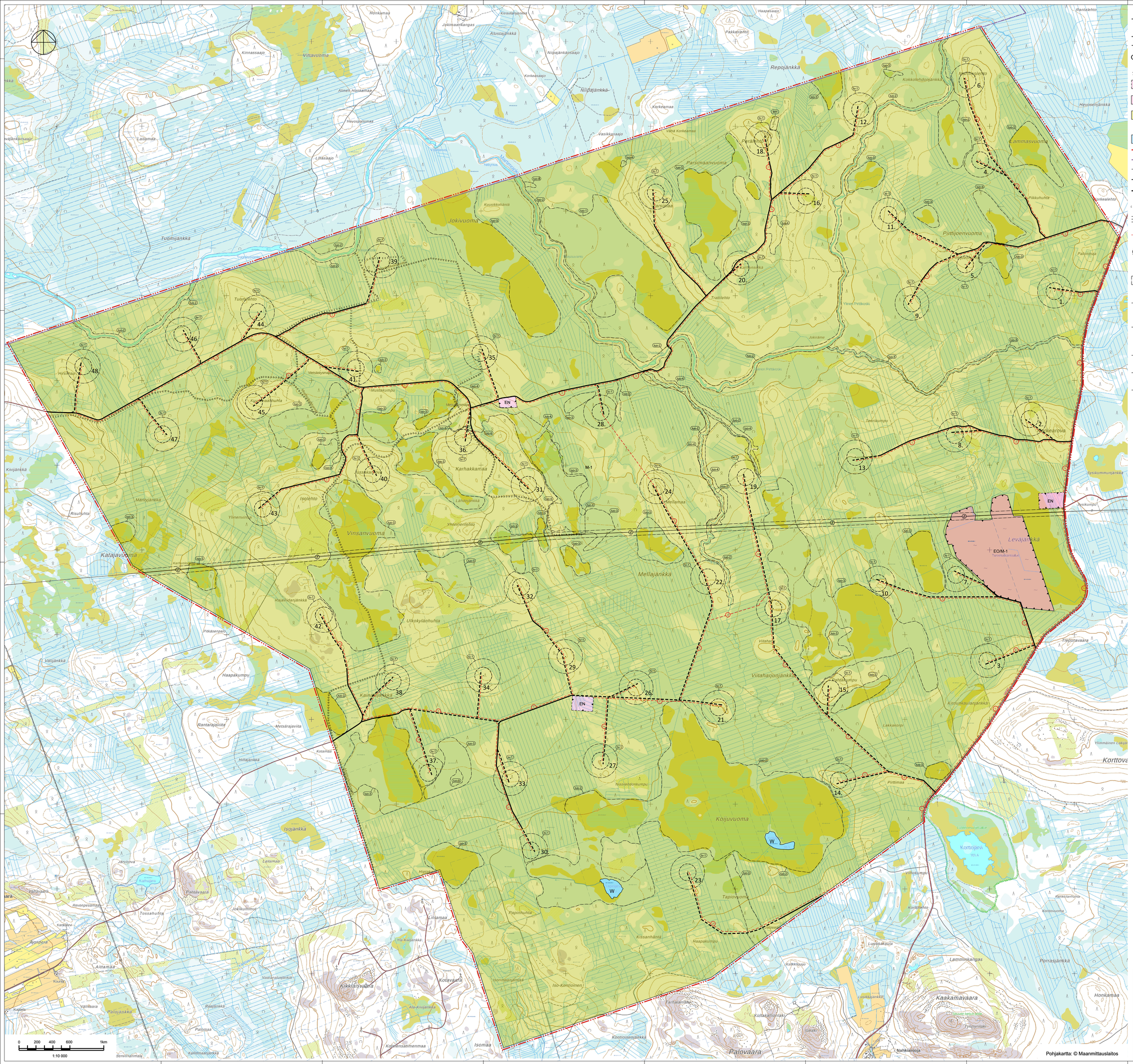
# TORNION KAUPUNKI

# TORNION KARHAKKAMAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN — OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huolto-rakennuksia.

EO/M-1 — TURVETUOTANTO OTTOALUE.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouotta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimalolta niille erikseen osoitetulle alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätalouotta palvelevaa rakentamista.

W — VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KUNNAN RAJA.

ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

SÄHKÖLINJA 400 kV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

4. — TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SUAINTI JA NUMERO.

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilaisille pistekatsoivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

srh — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museovirastomaisen lausunto.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n, Vesilain 11 §:n, Luonnonsuojelulain, uhanalaisten luontotyyppien tai -lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

luo-2 — ERITYISEN TÄRKEÄT LUONTOKOHTEET.
Alueella sijaitsee luontoselvityksessä arvotetut kohteet (luokka 2)

luo-3 — MONIMUOTOISUUTTA TURVAAVAT KOHTEET.
Alueella sijaitsee luontoselvityksessä arvotetut kohteet (luokat 3 ja 4)

luo-4 — MAANOMISTAJAN SUOJELEMAT ALUEET.
Alueella sijaitsee Metso-suojelukohteet ja Tornion kaupungin omilla päätöksillä suojelemat kohteet

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
Tuulivoimalosta ei saa aiheutua valtion viralliisia ohjearvotasoja ylittävää melua.

Mikäli toteutettava voimala eroaa mallitaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja valkemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 48 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentosetelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

| | |
|---|---|
| Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen) | |
| Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen) | |
| Kaavaehdotus nähtävillä | |
| Kaupunginhallitus (kaavaehdotus) | |
| Kaavaluonnos nähtävillä | |
| Kaupunginhallitus (kaavaluonnos) | |
| Vireille tulo | |
| TORNION KAUPUNKI<br>TORNION KARHAKKAMAAN<br>TUULIVOIMAPUISTON<br>OSAYLEISKAAVA | Mittakaava 1:10 000<br>koordinaatisto ETRS TM35<br>LUONNOS VE1 |
| FCG<br>FCG Finnish Consulting Group Oy<br>Iso-Roobertinkatu 9, 3 krs,<br>00100 Helsinki<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnittelualta, työnumero ja piirustuksen numero<br>YKS P38022 901 |
| Päiväys 7.12.2023<br>Pääsuunnittelija Tarja Oulila, TVT, Arkkitehti | Piirtäjä Jari Alatalo<br>Yhteysinsinöö Tarja Oulila |