

Kaavoitus sopimus Tornion Haapamaan tuulivoimahankkeen osalta osayleiskaavan laatimisesta

KH 15.01.2024 § 17
4147/10.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Liittyen Myrsky Energia Oy:n suunnitelmaan toteuttaa Tornion kaupungin sijoittuvalle Haapamaan alueelle enintään noin 56 tuulivoimalaitosyksikön tuulipuiston, on yhtiö esittänyt kaavoituksen käynnistämisen lisäksi kaavoitus sopimuksen laatimista, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty. Samassa yhteydessä Myrsky Energia Oy esittää kaava laatijaksi WSP Finland Oy:tä. Päätös kaavoituksen käynnistämisestä on erillisessä kaupunginhallituksen pykälässä.

Kaavoitus sopimuksella sovitaan lähtökohtaisesti kaavoituksen kustannuksista ja kaavan toteuttamisesta. Asiasta on laadittu sopimusluonnos aiempien tuulivoimapuistojen kaavahankeiden pohjalta.

Sopimuksessa sovitaan että alueelle pyritään laatimaan tuulivoimarakentamista ohjaava osayleiskaava. Sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä. Alustavana suunnitelmana yhtiöllä on sijoittaa alueelle noin 56 tuulivoimalaa.

Sopimusehdot kaikkienensa ilmenevät liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Liite

Sopimusluonnos ja hankealuekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä Myrsky Energia Oy:n kanssa liitteen mukaisen sopimuksen osayleiskaavan käynnistämisestä Tornion Rovavaaran alueelle ja hyväksytään kaavan laatijaksi WSP Finland Oy.

Oikeutetaan kaupunginjohtaja tarvittaessa tekemään esitettyyn sopimukseen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkistuksia ennen allekirjoittamista.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Olli Rainio ja Marja-Liisa Husa poistuivat esteellisinä (intressijäät) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyssä ja päätöksenteossa toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jari Sainmaa.

Kaupunginjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösesityksen kirjoitusvirheen korjaamiseksi siten, että kaupunginhallitus päättää tehdä Myrsky Energia Oy:n kanssa liitteen mukaisen sopimuksen osayleiskaavan käynnistämisestä Tornion Haapamaan alueelle ja hyväksytään kaavan laatijaksi WSP Finland Oy.

Oikeutetaan kaupunginjohtaja tarvittaessa tekemään esitettyyn sopimukseen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkistuksia ennen allekirjoittamista.

Hyväksyttiin muutettu päätösesitys.
