

Terveydensuojelulain 27 §:n mukainen määräys Simon kunta- Maksniemen koulu

YTERJOLJ 16.01.2024 § 11
4194/11.02.01.02/2024

Valmistelija

johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen p.0405681694

Simon kunnan Maksniemen ala-asteella on havaittu ympäristöterveysvalvonnan tarkastuksilla (25.3.2015, 10.11.2020) keittiökäytävässä selviä merkkejä kosteusvauriosta. Käytävässä maalipinta kupruilee ja maali irtoaa seinästä. Pintakosteusilmaisoin osoittaa kohonneita arvoja, kuten aikaisemmalla tarkastuksella 10.11.2020. Tuolloin ja jo vuonna 2015 on kehoitettu tekemään korjaustoimia. Viimeisimmällä 25.10.2023 tehdyllä tarkastuksella todettiin, että epäkohtaa ei ole korjattu. Auttavia toimenpiteitä on tehty, kuten alapohjan alipaineistus sekä sisäpintojen seinien vanhojen maalipintojen hiominen ja seinän pinnoittaminen uudelleen kosteutta läpäisevällä pinnoitteella. Nämä eivät kuitenkaan ole lopullisia korjaustoimenpiteitä.

Perustelut

Asuntojen ja muiden oleskelutilojen olosuhteista ei saa aiheutua niissä oleskeleville terveyshaittaa. Asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajana pidetään kosteusvauriojälkeä. Terveyshaittaa aiheuttavan olosuhteen vakavuuden arviointi perustuu altistumisolosuhteiden ja altistumisen kokonaisarviointiin. Tässä huomioidaan asumisterveysasetuksen 3 §:n mukaisesti altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttyä altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät. Altistuminen on todennäköistä, mikäli tiloissa oleskellaan. Altistuminen on myös todennäköisempää, koska epäpuhtauslähteet ovat rakennuksen sisäpinnoilla. Rakenteilla on yhteydet sisätilaan, joka tekee altistumisen merkittävämmäksi - tosin kyseessä on keittiökäytävä, joka ei ole aktiivisessa käytössä kuin keittiöhenkilökunnan osalta. Tarkastusten perusteella epäpuhtauslähteet eivät ole kuitenkaan laajoja, jonka vuoksi terveysvalvonta ei ole antanut terveydensuojelulain 51 §:n mukaista kieltoa välittömästi. Terveyshaitan poistamiseksi annettavan velvoitteen tulee olla oikein mitoitettu ja perusteltu. Vaikka altistumisen kesto on todennäköisesti lyhyt ja ei usein toistuva suurimmalla osalla koulutilojen käyttäjällä, on haitan havaitsemista aikataulullisesti niin pitkä aika, että korjaustoimiin on ryhdyttävä lähiaikoina.

Sen kenen vastuulla haitta on, tulee ryhtyä terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisiin toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Terveydensuojeluviranomainen voi terveydensuojelulain 27 §:n mukaisesti määrätä vastuullisen tahon korjaamaan terveyshaittaa aiheuttava olosuhde tai toisaalta määrätä tilalle käyttökielto tai sen käytön rajoittaminen. Määräysten antaminen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan antaa myös määräys rakenteiden kuntotutkimuksen suorittamisesta. Edellä mainitun lisäksi terveydensuojeluviranomaisella on oikeus 45 §:n nojalla teettää tarvittavia tutkimuksia ja mittauksia. Terveydensuojelulain 49 §:n mukaan em. tutkimuksia ja selvityksiä tämän lain mukaista viranomaisvalvontaa varten tekevällä ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava pätevyys terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten

tekijöiden selvittämiseksi. Mittaukset, tutkimukset ja selvitykset on tehtävä sekä näytteet otettava luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Simon kuntaa on kuultu Maksniemen koulun keittiön lattian kosteusvauriota koskevista toimenpiteistä ja niiden aikatauluista.

Simon kunnan teknisen johtajan sähköpostiviestin saatteena oli toteamus :
"Korjattavaa löytyi. Aloitetaan järjestelmällinen puutteiden/vikojen kuntoon saattaminen, laaditaan työsuunnitelma aikatauluineen.
Korjaukset 2024 aikana suurimmilta osin. Kustannukset >>> "kunnan omat kiinteistöt". Liitteenä oli A-Insinöörien kuntoarvioraportti.

Liitteet

Kuntoarvioraportti Maksniemen koulu A-insinöörit REV A 7.12.2023
Kuntoarvio PTS-taulukko Maksniemen koulu

Kuntoarvion kohdekierros tehtiin marraskuussa 2023. Siinä on otettu kantaa kokonaisvaltaisemmin Maksniemen koulurakennuksen kuntoon kuin pelkän vaaditun keittiön osalta. Keittiökäytävällä todettiin pintakosteuksien olevan koholla seinän alaosassa lähellä ulkoseinää. Kosteudet pienenevät ylöspäin mennessä. A-Insinöörien mukaan keittiön lattiarakenne vaatii kuivauksen ja korjauksen. Lattiarakenteelle tulisi tehdä korjaussuunnittelu, jonka perusteella varsinainen korjaus.

Maksniemen koulun keittiön kosteusvaurioinen lattia on terveyshaittaa aiheuttava olosuhde.

Terveysturvaviranomaisen korjausmääräys on tarkoitettu terveyshaitan poistamiseksi. Niinpä viranomaisen on suoritettava jälkivalvontaa eli varmistuttava, siitä, että oleskelutila on terveydelliseltä kannalta sopiva korjausten tultua tehdyksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveysturvavirvelulaki (763/1994) §:t 1, 2, 26, 27, 44, 45, 46, 49a, 49d, 51 ja 56

Terveysturvavirveluasetus (1280/1994) §:t 15, 16 ja 17

Sosiaali- ja terveysturvavirveluasetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) §:t 1, 2, 3, 4, 15, 20 ja 21

Hallintolaki (434/2003) §:t 31, 32, 33, 34, 36, 44, 45, 46 ja 60

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto määrää Simon kunnan (Ratatie 6, 95200 Simo) korjaamaan Maksniemen koulun (Siikatie 5, 95230 Maksniemi) keittiön lattian alla olevan kosteusvaurion 31.12.2024 mennessä.

Korjausten päättymisestä tulee ilmoittaa ympäristöterveysvalvontaan (kirjaamo@tornio.fi). Tällöin viranomaiselle tulee toimittaa selvitys tehdyistä töistä ja mahdollisista mittauksista, joilla on varmennettu korjaustöiden onnistuminen.

Tiedoksianto toimitetaan postitse saantitodistusta vastaan, koska se koskee velvoittavaa päätöstä, jonka tiedoksisaannista alkaa kulua muutoksenhaku-aika tai muu vastaanottajan oikeuteen vaikuttava määräaika.

Päätös

Hyväksyttiin.
