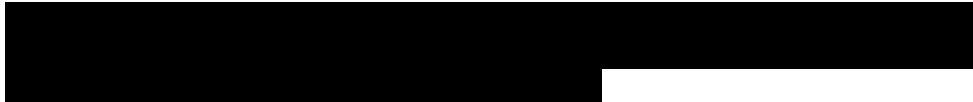



## Poikkeamislupahakemus P21/2023

TEKN 10.01.2024 § 7  
4125/10.03.00.01/2023

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, p. 040 546 2977
Hakijat	Tornion kaupunki Suensaarenkatu 4 95400 Tornio
Rakennuspaikka	Kunta: Tornio Kylä: Karunki(431) Tila: RN:o 32:2 Pinta-ala: 10 300 m <sup>2</sup>
Rakennushanke	Urheilutalon rakentaminen. Vanha urheilutalo puretaan ja paikalle tehdään jääkaukalo.
Poikkeaminen	Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §
Hakemuksen perustelut	
Kuuleminen	Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti: 
Muistutukset	Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.
Kaavatilanne	Hanke sijaitsee 20.6.1984 voimaantulleen asemakaavan mukaisella pysäköimisalueella (LP1).
Lausunto	Rakennuspaikka sijaitsee Karungissa Metsurintien varrella.  Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; - vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä - vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. - johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia  Hanke sijaitsee 20.6.1984 voimaantulleen asemakaavan mukaisella pysäköimisalueella, jonka alasta vähintään puolet on varattava yleiseen

paikoitukseen ja muu osa pysäköintialueen viereisten ja vastapäisten korttelien autopaikkoja varten (LP1).

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaa (7.12.2023) muun muassa seuraavaa:

*“Rakennusalueella on voimassa lainvoimainen asemakaava. Lapin ELYkeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomauttamista rakennushankkeeseen.”*

Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä jääkaukalo, jolle on osoitettu uusi paikka asemapiirustuksessa. Hanke parantaa Tornion kaupungin järjestämää koulutoimintaa, liikunta- ja vapaa-ajanpalveluita Karungin kyläkeskustassa.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Hanke on yleiskaavan määräysten mukainen. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § ja 171 § Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen viranomaistehtävissä § 11
Maksu	450 euroa myönteisessä lupapäätöksessä 225 euroa kielteisessä lupapäätöksessä
Liitteet	Liitekartat Asemapiirros  Liitteet ovat nähtävillä Tornion kaupungin rakennusvalvonnassa.
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi yhdelle naapurille Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.  Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.  Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin.