

Röyttän merituulivoimapuiston osayleiskaavan muutos vireille

TEKN 24.01.2024 § 16
2789/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, p. 0405462977

Tornion kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.12.2022 § 470 hyväksynyt merituulivoimapuiston osayleiskaavamuutoksen käynnistämisen sekä kaavanlaatijaksi Ramboll Finland Oy:n Rajakiirin Oy:n hakemuksesta. Rajakiiri Oy ja Tornion kaupunki ovat 26.5.2023 tehneet kaavoitusopimuksen merituulivoimapuiston osayleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Yhtiö suunnittelee enintään 265 metriä korkean enintään 12 tuulivoimalan rakentamista Röyttän edustan merialueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on vähintään 250 metriä. Alueella on voimassa 9.6.2014 § 43 kaupunginvaltuuston hyväksymä osayleiskaava, joka mahdollistaa 14 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 200 metriä. Osayleiskaavamuutoksen yhteydessä tuulivoimaloiden määrä vähenisi kahdella kappaleella voimassa olevan osayleiskaavan ratkaisusta, mutta koko ja teho kasvaisivat. Tuulivoimalat ovat yksikköteholtaan noin 8–16 MW, jolloin koko merituulivoimapuiston kokonaisteho olisi korkeintaan noin 200 MW.

Suunnittelualue on pääosin Pirkkiön jakokunnan vesialuetta. Suunnittelualueen länsiosan omistaa Tornion kaupunki. Pirkkiön jakokunnan vesijättö sijaitsee Kuusiluodon pohjoisosassa. Outokumpu Stainless Oy omistaa Kuusiluodon saaren eteläosan. Aluerajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavamuutosta, koska voimassa oleva osayleiskaava mahdollistaa kaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille yhteensä 14 tuulivoimalan rakentamisen, joiden kokonaiskorkeudet saavat olla enimmillään 200 metriä merenpinnasta. Osayleiskaavan muutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kaavan suunnittelualue rajautuu Ruotsin rajaan, joten kaavalla on rajat ylittäviä vaikutuksia. Kaavan kansainvälisen kuulemisen toteuttaa Suomen ympäristökeskus (SYKE). Lapin ELY-keskuksen mukaan (LAPELY/3755/2022) hankkeeseen ei tarvitse soveltaa YVA-lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, koska kysymyksessä ei ole uusi hanke, eikä se ole muuttunut merkittävästi. Hankkeeseen on jo aikaisemmassa vaiheessa vuosina 2009-2011 laadittu YVA-menettely.

Liitteet

Röyttän merituulivoimapuiston osayleiskaavan muutos, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.12.2023

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ruotsinkielisine

versioineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Liisa Koivisto esitti Vilho Tikkasen ja Heikki Rauhalan kannattamana, että päätösehdotusta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginarkkitehdin päätösesitystä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää päätösesitystä äänestävät "jaa" ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Liisa Koiviston ja Heikki Rauhalan sekä Vilho Tikkasen kannattamaa vastaesitystä äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuudon mukaan suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 "jaa" ääntä (Aho Kirsti, Hannuniemi Jari, Hyöppinen Aino, Kostianen Jaana, Liikamaa Arto, Lummi Raija, Pigg Pasi, Tervahauta Jari) ja 3 "ei" ääntä (Koivisto Liisa, Rauhala Heikki, Tikkanen Vilho).

Lautakunnan päätökseksi tuli hyväksyä kaupunginarkkitehdin päätösesitys.

Hyväksyttiin.
