

Ympäristölautakunta

§ 116

19.09.2006

**TORNION RAKENNUSSORA OY:N MAA-AINESTEN OTTAMISLUPAHAKEMUS LAIVANIE-
MEN KYLÄSTÄ, TILALTA PETTERINMONTTU RN:O 64:9**

768/55/983/2006

YMPP § 116

Valmistelija ympäristötarkastaja Jorma Isometsä:

Lupaa haetaan maa-ainesten (sora ja hiekka) ottamiseen tilalla Pet-
terinmonttu RN:o 64:9 sijaitsevalta ottamisalueelta.

Alueen kuvaus

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Kyläjoenkankaalla noin 8 kilometrin
etäisyydellä Tornion keskustasta ja noin 300 metriä Tornio - Kemi
maantien pohjoispuolella. Alueelle on Tornion kaupungin ympäristö-
ja pelastuslautakunta myöntänyt ottamisluvan 17.4.2001. Ottamista
ei ole kuitenkaan aloitettu hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen vuok-
si. Valitus koski maa-ainesten kuljetusta, joka olisi tapahtunut Pette-
rintietä pitkin. Nykyisin alueelle kuljetaan asutuksen kiertävää rasite-
tietä pitkin. Eteläsivultaan suunnitelma-alue rajoittuu [REDACTED] lu-
pa-alueeseen.

Tornion yleiskaavassa 2000 suunnitelma-alue sijoittuu M-alueelle
(maa- ja metsätalousvaltainen alue). Etäisyys lähimpään asuinra-
kennukseen on noin 120 metriä.

Lapin ympäristökeskuksen pohjavesikartoituksen perusteella otta-
misalue on II-luokan pohjavesialueella (kyläjoenkangas II). Pohjave-
siesiintymää ei ole kuitenkaan hyödynnetty vedenhankinnassa.

Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit ovat $x= 7303805$ ja $y=$
2514758.

Ottamisalueen omistus

Ottamisalueen sisältävän kiinteistön 851-418-64-9 omistaa luvan ha-
kija Tornion Rakennussora Oy.

Suunnitelma-asiakirjat

Ottamissuunnitelman selostuksen ja suunnitelmapiirroksot on laati-
nut mittausteknikko [REDACTED]

Suunnitellut ottamistoimenpiteet

Neljän hehtaarin suuruiselta ottamisalueelta otetaan maa-aineksia
kymmenen vuoden aikana yhteensä $200\ 000\ m^3$, jolloin keskimää-
räiseksi ottamissyvyudeksi tulee noin 5 metriä. Maa-ainesten ottami-
nen aloitetaan etelärajalta ja samassa yhteydessä muotoillaan van-
han soramontun vaarallisen jyrkät rintuudet. Asuinrakennusten ja ot-



Ptk. tark: _____

tamisalueen välillä olevaa metsää ei hakata vaan se jätetään suoja-
vyöhykkeeksi. Pohjoispuolella kulkevaan rautatiehen jätetään rata-
hallintokeskuksen lausunnon mukainen suojaetäisyys. Ottaminen
ulotetaan alimmillaan tasoon +9,00, kuitenkin siten, että suojaavaa
maakerrosta ylimmän havaitun pohjavesipinnan päälle jää vähintään
2 metriä.

Ottamisalueen jälkihoito ja käyttö ottamistyön loputtua

Puusto ja kasvillisuus poistetaan vain kaivutoiminnan vaatimalta alu-
eelta. Montun reunat luiskataan oton etenemisen mukaan ja taite-
kohdat pyöristetään luontoon sopiviksi. Naapuritiloihin, joilla ei ole
ottamislupaa ja rasitetiehen jätetään riittävät suojaetäisyydet. Muo-
toilun ja luiskauksien jälkeen alueelle istutetaan metsäviranomaisten
suositusten mukaisesti puuntaimia.

Lausunnot

Lausunnoissaan LAP-2006-Y-194-179 / 7.8.2006 Lapin ympäristö-
keskus puoltaa luvan myöntämistä entisin lupaehdoin.

Ottamisaluetta koskevan tilan rajanaapureiden kuuleminen ja kuuluttaminen ilmoitustaululla

Lupahakemusta koskevaan tilaan rajoittuvien kiinteistöjen omistajia
on kuultu kirjeitse karttaliitteineen. Lupahakemuksesta on kuulutettu
kunnan virallisella ilmoitustaululla 16.8 - 18.9.2006. Hakemukseen ei
ole jätetty huomautuksia.

Asianosaisen kuuleminen

Hakijaa on kuultu lupa-asiakirjojen ja lausuntojen johdosta.

OHEISAINEISTO

Lupahakemuskaavake
Lupapäätöspöytäkirja
Lupamääräykset
Maastokartta / ottamisalueen sijainti
Suunnitelmaselostus
Suunnitelmapiirokset
Lapin ympäristökeskuksen lausunnot 1398Y0008-17 / 30.1.2001 ja
LAP-2006-Y-194-179 / 7.8.2006
Ratahallintokeskuksen lausunto 5.9.2006

VT. TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:



1) Todetaan hakemuksen suunnitelmiseen täyttävän maa-aineslain
6 §:n edellytykset.

2) Myönnetään maa-aineslain mukainen ottamislupa lupapäätöspöy-
täkirjan ja lupamääräysten mukaisena.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.



Ptk. tark:

g. Kakk



TORNION KAUPUNKI
Ympäristölautakunta

MAA-AINESLAIN MUKAINEN
LUPAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

N:o 205A

Kokouspvm
19.09.2006

Pykälä
116

Pykälän sivunumerot
11-13

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Hakija | Nimi Tornion Rakennussora Oy | | | |
| | Jakeluosoite Veturitallintie 18 | | Postinumero ja postitoimipaikka 95410 KIVIRANTA | |
| | Puhelin 0400 693 886 | | Fax | |
| Maanomistaja | Nimi Hakija | | | |
| | Jakeluosoite | | Postinumero ja postitoimipaikka | |
| Kiinteistö, ja alue, jota hakemus ja päätös koskee | Kunta Tornio | | | |
| | Kylä Laivaniemi | Tilan nimi Petterinmonttu | RN:o 64:9 | Tilan pinta-ala 6,29 ha |
| | Ottamisalueen pinta-ala m ² n. 40 000 | | | |
| | Koordinaatit ottamisalueelle x= 7303805 y= 2514758 | | | |
| Päätösehdotus | Ottamissuunnitelma <input checked="" type="checkbox"/> On <input type="checkbox"/> Ei ole | | Kuuleminen suoritettu <input checked="" type="checkbox"/> MAL 13 § | Lausunnot pyydetty <input checked="" type="checkbox"/> MAL 7 § 2 mom. <input type="checkbox"/> MAA 4 § <input type="checkbox"/> MAA 5 § 2 mom. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Uusi lupa <input type="checkbox"/> Jatkolupa | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Lupa myönnetään seuraavin määräyksiin | | <input type="checkbox"/> Lupaa ei myönnetä | <input type="checkbox"/> Lupakäsittely lykätään MAA 5 §:n 1 momentin mukaisesti kunnes vesiasia on lain voimaisesti ratkaistu |
| | <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. | | | |
| | <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen nro mukaisesti. | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin oheisen liitteen lupamääräysten 1-30 mukaisesti. | | | |
| Luvan voimassaoloaika, vuotta 10 | Luvan viimeinen voimassaolopäivä 30.06.2016 | Otettava kokonaismäärä k-m ³ 200 000 | Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 20 000 | |
| Luvan myöntämisen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja Hakemus täyttää maa-aineslain 6 §:n ehdot. Lapin ympäristökeskuksen lausunnot 1398Y0008-17 / 30.1.2001 ja LAP-2006-Y-194-179 / 7.8.2006 | | | | |
| Vakuus <input checked="" type="checkbox"/> a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 13 600€ suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa viisitoista (15) kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. <input type="checkbox"/> Vakuutta ei vaadita koska | | | | |



| | |
|---------------|---|
| | <p>Täytäntöönpano</p> <p><input type="checkbox"/> a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n momentin tarkoittaman € suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.</p> <p><input type="checkbox"/> b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta, koska</p> <p>Vakuuksien hyväksyminen Vakuudet hyväksyy valvontaviranomainen, kaupunginhallituksen 29.04.1996 § 215 perusteiden mukaisesti.</p> <p>Valvonta- ja tarkastusmaksut Hakijan on suoritettava lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta voimassaolevan taksan mukaisesti 1110,00 €. Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).</p> <p>Päätöksen julkipano Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös lähetetään hakijalle, Lapin ympäristökeskukselle (os. PL 8060, 96101 ROVANIEMI) ja lisäksi seuraaville, sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.):</p> |
| Päätös | <p><input checked="" type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin, koska</p> <p><input type="checkbox"/> Perustelut</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.</p> |

VALITUSOSOITUS

| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| Valitusoikeus | Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Maa-aineslain mukaisissa asioissa valitusoikeus on myös alueellisella ympäristökeskuksella. | | |
| Valitusviranomainen ja valitusaika | Valitusviranomainen, postiosoite: Rovaniemen hallinto-oikeus PL 8112 96101 ROVANIEMI | Käyntiosoite: Oikeustalo, Valtakatu 17 96100 ROVANIEMI | Valitusaika: 30 päivää |
| Päätöksen antopäivä | 13.10.2006 | | |
| Valituskirjelmä | <p>Valitusasiakirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - mitkä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perustelut <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> | | |
| Valitusasiakirjojen toimittaminen | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. | | |
| Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa | <p>Torniossa 13.10.2006</p> <p style="text-align: right;">Pöytäkirjanpitäjä Anneli Kvist</p> | | |





Tornion Rakennussora Oy:n maa-ainesten ottamisluvan määräykset

YLEISET KAIKKIA MAA-AINESTEN OTTAMISLUPIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET TORNION KAUPUNGISSA (12/97)

1. Ottamisalue on merkittävä maastoon punaisiksi maalatuin paaluin, paaluväli noin 30 metriä. Ottamisalueen nurkkapisteisiin on rakennettava kiinteät, koko ottamistyön ajan säilyvät kulmapukit.
2. Ottamistoiminnan kohteena oleva alue on eristettävä turvallisuussyistä hyvin erottuvalla aidalla sekä varoitustauluilla siihen asti, kunnes alue on tasoitettu, luiskattu ja muutoinkin siistitty.
3. Puustoa tai kasvillisuutta saa poistaa vain kaivuutoiminnan vaatimalta alueelta.
4. Alue on tasoitettava ja siistittävä ottamistyön edistymisen mukaan.
5. Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätetavaraa.
6. Luiskaukset on sovellettava ympäristöön ja maalaatuun siten sopiviksi, etteivät ne ole sorarinteillä jyrkempiä kuin 1:3, eivätkä savi- ja silttirinteillä jyrkempiä kuin 1:5. Jos ottaminen alueen jollakin kohdalla on edennyt niin lähelle ottamisalueen rajaa, että ottamistyötä ei voida enää jatkaa, tai ottaminen muusta syystä lopetetaan, on rintausta luiskattava välittömästi. Ottamisalueella ei saa olla tarpeettomasti jyrkkiä luiskaamattomia rintausta. Ottamisalueella tai sen sivuilla sijaitsevien teiden reunaluiskat on säilytettävä pysyvästi 1:3 kaltevuudessa tai loivempina.
7. Ottamisalueen korkeustietoja käsiteltäessä käytetään N₆₀ järjestelmän mukaisia korkeuksia. Korkeustaso ottamisalueella tulee olla aina tiedossa riittävien korkeuskiintopisteiden avulla.
8. Alueen tasauksessa ja muotoilussa tulee käyttää ainoastaan puhdasta maa-ainesta. Ottamisalueelta kuoritun humuspitoisen maan käyttö on sallittua ainoastaan ohuena pintakerroksena alueen verhoiluun. Jätettä, risuja, kantoja tai pintamaita ei saa haudata alueelle. Ylisuuret kivet on haudattava luiskaustöiden yhteydessä.
9. Alueen täyttöön, tasaukseen, muotoiluun tai humuspitoisen pintakerroksen muodostamiseen ei saa käyttää muualta tuotuja maa-aineksia.
10. Mahdollisten vierekkäisten ottamisalueiden väliin, yleensä kahden ottamisalueen rajalla, ei saa jäädä kapeaa harjannetta vaan niiden tulee liittyä toisiinsa lupamääräyksissä esitettyjen pohjien tasossa. Em. toimenpiteistä on ottamislupien haltijoiden sovittava keskenään esimerkiksi massanvaihtosopimuksella.
11. Tilojen kulmapaalu on suojattava niin, etteivät ne vaurioidu ottamistyönaikana. Tarvittavasta kulmapaaluun siirrosta on sovittava Lapin maanmittaustoimiston kanssa.

12. Mikäli ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen sijoitetaan lyhytaikaisesti (toiminta alle 50 päivää vuodessa) murskausasema tai vastaava laitos, on ko. toiminnan osalta noudatettava Tornion kaupungin ympäristötoimen 28.01.2003 asettamia yleisehtoja murskaamoille ja louhinnalle (liite 10, ohje).
13. Ottamisalueella olevat sekä maa-ainesten ottamistyössä käytettävät yksityistiet on pidettävä turvallisina ja kulkukelpoisina koko maa-ainesten ottamistyön ajan. Tiet on ottamistyön päättymisen jälkeen hoidettava asianmukaiseen kuntoon. Yksityisteiden käytöstä on sovittava tienhoitokuntien tms. kanssa. Yleisiin teihin saa liittyä rakentaa vain tielaitoksen luvalla.
14. Maa-ainesluvan haltijan on vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoitettava lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Ottaminen tarkoittaa maa-aineksia, jotka kuljetetaan pois alueelta, varastoidaan alueelle tai jalostetaan (MAL 23 a § ja MAA 9 §).
15. Ottamisalue on saatettava lupamääräysten ja hyväksytyjen suunnitelmien edellyttämään kuntoon luvan voimassaoloaikana, tai mikäli lupapäätöksen mukainen ottamistyö on kesken ja sitä on tarkoitus jatkaa, hankittava uusi lupapäätös ennen voimassaolevan luvan päättymistä.
16. Ottamistyön päätyttyä on alueella suoritettava lopputilanteen kartoitus, sekä laadittava mittaustulosten perusteella ja lupaviranomaisen vaatimalla tarkkuudella alueelta kartta pintavaaitus- ja luiskien kaltevuus tietoineen. Asiakirjassa tulee lisäksi ilmoittaa ylimmän havaitun pohjaveden pinnan + korkeus ja mittausajankohta havaintoputkikohtaisesti. Kartta luovutetaan valvontaviranomaiselle tarkastusta varten viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusajankohtaa. Tarvittaessa on lopputilanne esitettävä myös leikkauspiirroksin.

Lupamääräysten velvoitteet koskevat luvan haltijaa. Luvanhaltijan vaihtuminen edellyttää lupaviranomaisen antamaa päätöstä, jolla senhetkinen luvanhaltija vapautetaan lupavelvoitteista ja seuraaja hyväksytään hänen tilalleen.

**TORNION RAKENNUSSORA OY:N MAA-AINESTEN OTTAMISLUPAA KOSKEVAT
LUPAKOHTAISET MÄÄRÄYKSET** (Ympäristöltk § 116/06)



17. Luvan voimassaoloaikana otettavaksi sallittu maa-ainesten kokonaismäärä on 200 000 m³ ktd.
18. Luvan haltijan on noudatettava kaupunginhallituksen 4.2.1998 hyväksymää maa-ainestaksaa, joka on tullut voimaan 1.3.1998. Suunnitelman tarkastamisesta on luvan hakijan suoritettava Tornion kaupunginhallituksen 4.2.1998 hyväksymän taksan 2§:n mukaisena tarkastusmaksuna **1110,00** euroa.
Ottamisen valvonnasta on luvan saajan suoritettava vuosittain kaupungille luvan voimassaoloaikana Tornion kaupunginhallituksen 4.2.1998 hyväksymän taksan 4§:n mukaisena valvontamaksuna: 200 000 m³ x 0,00252 €/m³ = **504,00** euroa.
Valvontamaksua on maksettava, kunnes lupamääräykset ovat tulleet täytetyiksi, vaikka luvan voimassaoloaika olisikin kulunut umpeen tai lupa olisi peruttu (taksa 5 § kohta 6, kts. liite 12).
Vuosittaiset taksojen tarkistukset saattavat aiheuttaa muutoksia edellä mainittuihin maksuihin.
19. Ennen maa-ainesten ottamistyön aloittamista luvanhaltijan on annettava lupamääräyksien noudattamiseksi maa-aineslain 12§:n mukainen vakuus **13 600** euroa. Vakuuden on oltava yksilöity ko. olevaa lupaa koskevaksi sekä muodoltaan kaupunginhallituksen 29.4.1996 tekemän päätöksen § 215 mukainen (liite 5).
Mikäli ottamisaluetta saatetaan vaihteittain valmiiksi lupamääräysten edellyttämään kuntoon, voidaan vakuuden määrää pienentää lupaviranomaisen erillispäätöksellä 3400 €/ha perustuen maa-ainesten ottajan pyyntöön ja alueella suoritettuun katselmukseen. Pienin vastaanotettava alue on 1 ha.
20. Ottamistyössä on noudatettava Lapin ympäristökeskuksen lausuntoja LAP-2006-Y-194-179 / 7.8.2006 ja 1398Y0008-17 / 30.1.2001 niiltä osin, mitä tätä lupapäätöstä koskevissa määräyksissä ei ole toisin edellytetty (liite 6).
21. Ennen ottamistyön aloittamista on alueelle asennettujen pohjaveden havaintoputkien kunto tarkistettava. Tarvittaessa pohjaveden havaintoputkien määrää tulee lisätä.
22. Avoinna oleva alue on eristettävä turvallisuussyistä hyvin erottuvalla aidalla sekä varoitustauluilla siihen asti kunnes ottoalue on tasoitettu, luiskattu ja muutoinkin siistitty.
23. Ottamistoiminnan tulee tapahtua suunnitelmapiirustuksen mukaisesti kaivualan rajauksen sisällä. Mikäli pohjavesiolosuhteet eivät aiheuta estettä, voidaan ottamistyö ulottaa enintään tasoon + 9,00 saakka. Jos pohjaveden pinta havaitaan +7,00 tasoa ylempänä, on joka tapauksessa, maa-ainesta otettaessa koskematonta suojaavaa maakerrosta jätettävä ylimmän havaitun luontaisen pohjavedenpinnan päälle vähintään 2 metriä. Ottajalla tulee olla aina tiedossa hyväksyty ottotaso.
Alin maa-ainesten ottamistaso tulee vuosittain vuoden loppuun mennessä ilmoittaa teknisen keskuksen ympäristötoimelle.
24. Toiminta alueella on järjestettävä niin ettei siitä aiheudu ympäristö-, pohja- eikä pintavesihaittoja. Pohjavesipinnan tasoa tulee seurata alueella olevista ja myöhemmin asennettavista havaintoputkista ylimmän pohjavedenpinnan havaitsemiseksi ensimmäisenä kesänä touko- kesäkuusta syys- lokakuuhun kaksi(2) kertaa ja tämän

jälkeen vähintään kerran vuodessa touko – kesäkuun vaihteessa, jos kyseisenä vuonna alueelta otetaan maa-ainesta.

Havaintoputkien tekniset tiedot ja pohjaveden korkeushavainnot tulee toimittaa vuosittain valvontaviranomaiselle samalla kun ilmoitetaan tiedot maa-ainesten ottomääristä ja laadusta sekä alimmasta maa-ainesten ottamistasosta.

25. Alueella ei sallita öljyä vuotavien työkoneiden ja autojen työskentelyä eikä öljytuotteiden varastointia ilman suojarakenteita.
- Kevyen polttoöljyn polttoainesäiliöt sijoitetaan lujiin ja tiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuus on 1,3 kertaa polttoainesäiliön tilavuus. Altaat varustetaan katoksilla tai sadeveden poisto- ja erotuslaitteilla. Altaisiin kertynyt vesi poistetaan säännöllisesti. Mahdollisesti likaantunut vesi käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla poiston yhteydessä. Lisäksi säiliön ja koneiden tankkausalueen alle asennetaan yhtenäinen, luja muovikalvo (esim. geokalvo), jonka reunat nostetaan riittävän ylös. Kalvo suojataan 0,2 metrin vahvalla sorakerroksella.
- Polttoaineiden, öljyjen yms. haitallisten aineiden käsittelyssä (työkoneita tankattaessa öljysäiliöitä täytettäessä yms.) on noudatettava erityistä huolellisuutta niin, että haitallisten aineiden pääsy maaperään estetään.

Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta pääsee kuitenkin valumaan maahan, tulee välittömästi ryhtyä torjuntatoimenpiteisiin mm. kuljettamalla saastunut maa-aines tarkoitukseen varattuun paikkaan. Kaikista pohjaveden laatua uhkaavista vahingoista on ilmoitettava välittömästi vahingon tapahduttua hätäkeskukseen puh. 112 ja ao. viranomaisille (yhteystiedot: palopäällikkö puh. 0201 311 240, ympäristönsuojelusihteeri puh. 016 – 432587 tai 040 – 7703239, Lapin ympäristökeskus 016 – 3294471 tai 0400 – 159981).

26. Mikäli ottamisalue rajoittuu naapurikiinteistöön jolla ei ole maa-ainesten ottamislupaa, tulee ottamisalueen ja naapurikiinteistön rajan väliin jättää vähintään kymmenen (10) metrin koskematon suojavajöhyke.
27. Ottamisalue on ottamistyön jälkeen siistittävä ja palautettava puuston istutuksin metsätalouskäyttöön.
- Metsäviranomaisen hyväksymä metsittämissuunnitelma on laadittava ennen toimenpiteen suorittamista. Istutusmäärä min. 2500 kpl / ha. Metsittämissuunnitelmaa laadittaessa on ohjeellisena oppaana käytettävä ympäristöministeriön opasta , ”Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueiden jälkihoito (liite n:o 11).
- Istutettavat ottamisalueen pohjat on muotoiltava sellaisiksi, ettei alueelle jää seisomaan vettä, joka haittaisi alueen kasvillisuuden muodostumista (vettä läpäisemättömän pohjan muotoilu). Kovat pohja-alueet on muokattava ennen istuttamista. Taimien istuttamisen jälkeen on huolehdittava mahdollisten kuolleiden taimien korvaaminen uusilla, niin että alueelle saadaan kasvamaan tasainen puusto. Todisteeksi siitä, että metsitystoimenpiteet on tehty suunnitelman mukaisesti ja hyväksyttävällä tavalla on pyydettävä metsäviranomaisen lausunto, joka luovutetaan lupaviranomaiselle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.
28. Mikäli alueella joudutaan lupa-ajan päättymisen jälkeen varastoimaan tilapäisesti irrotettuja maa-aineksia, niin ettei viimeistelytoimenpiteitä voida varastoalueiden osille tehdä, tulee sijoituspaikoista, -määristä ja varastointiajasta tehdä hyvissä ajoin ennen luvan päättymistä suunnitelma ja esittää se lupaviranomaisen hyväksyttäväksi. Varastointialueita ei saa sijoittaa niin, että ne haittaisivat esim. luiskaustöiden toteutusta ja luiskien viimeistelyä tms.

29. Mikäli ottamisalue saatetaan kokonaisuudessaan lupamääräysten edellyttämään kuntoon ennen lupapäätöksen mukaista luvan päättymisaikaa (**30.6.2016**) voidaan ottamisluvan haltija vapauttaa lupaviranomaisen päätöksellä velvoitteista jo ennen luvan viimeistä voimassaolopäivää, perustuen maa-ainesluvan haltijan katselmuspyyntöön sekä alueella suoritettuun lupamääräykset toteutetuksi hyväksyvään katselmukseen.

Mikäli alueella tehdään ottamistyötä koko luvan keston ajan eikä ottamislupaa ole haettu jatkettavaksi tai uutta lupaa (tai jatkolupaa) ei ole jostakin muusta syystä myönnetty on maa-ainesluvan haltijan sovittava loppukatselmusajankohdasta valvontaviranomaisen kanssa. **Loppukatselmus on pidettävä viimeistään 30.6.2016.**

Ellei ottamisaluetta ole saatettu lupamääräysten mukaiseen loppuvalmiuteen edellä mainittuun päivämäärään mennessä, peritään taksan mukaista valvontamaksua jälkikäteen siihen saakka kunnes lupamääräykset ovat tulleet täytetyiksi ja alue vastaanotetuksi hyväksyvä loppukatselmus on pidetty (taksa 4.2.1998 § 5 kohta 6).

30. Ennen ottamistyön aloittamista on luvanhaltijan otettava yhteys valvontaviranomaiseen ja sovittava aika alkukatselmuksen pitämiseksi. Tällöin tulee seuraavat toimenpiteet olla tehtyinä:

- Ensimmäiset pohjavesihavainnot kirjattuina.
- Ottamisalue nurkkapisteineen merkittynä maastoon.
- Vaaditut vakuudet jätetty
- Suunnitelman laatimisessa käytetty + korkeus tietoineen havaittavissa ja merkittynä maastoon siten, että se on käytettävissä koko luvan voimassaoloajan.
- Ottamisalueen merkinnät asennettuina.
- Maa-ainesten oton aloittamiskohtiin merkittyinä sallittu ottamistaso.

Lupamääräysten velvoitteet koskevat luvan haltijaa. Luvanhaltijan vaihtuminen edellyttää lupaviranomaisen antamaa päätöstä, jolla senhetkinen luvanhaltija vapautetaan lupavelvoitteista ja seuraaja hyväksytään hänen tilalleen.

