

# TORNION KAUPUNGIN KUNNALLINEN SÄÄNTÖKOKOELMA

2024

Tornion hallintopalvelut

## MAA-AINESLAIN EDELLYTTÄMISTÄ TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Meri-Lapin ympäristölautakunnan 20.2.2024 hyväksymä, voimassa 1.4.2024 lähtien  
Tornion kaupungissa ja Keminmaan kunnassa

### 1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta luvan haltija / hakija on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/81) 23 §:n nojalla kunnalle seuraavat maksut.

### 2 § Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava seuraavat maksut:

- 2.1** Tarkastuksen perusmaksu 300€  
lisäksi lupahakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan  
0,015 euroa/m<sup>3</sup>  
kuitenkin vähintään 450,00 euroa

**2.2** Maa-ainelain 4a §:n mukaisesta maa-ainelupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-ainelupahakemuksesta 2.1 kohdan mukainen maksu ja kiviaineksen murskauksen osalta ympäristöluvan osuutena 50 % toiminnan ympäristösuojelulain mukaisen taksan ympäristölupamaksusta. Mikäli ympäristölupahakemus sisältää myös muita toimintoja kuin kiviaineksen louhinnan ja murskauksen, peritään muiden toimintojen osalta 70 % ympäristösuojelulain mukaisen taksan ympäristölupamaksusta. (MaL 4a §, YSL 47a §)

**2.3** Päätöksestä koskien poikkeamista lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä maa-ainelain 16 § 2 mom. perusteella peritään 450 €.

**2.4** Jos ottamisluvan voimassaoloaikaa esitetään jatkettavaksi muutetun suunnitelman mukaisesti, noudatetaan tarkastusmaksun perimisessä kohtaa 2.1.

### 3 § Tarkastusmaksun periminen

**3.1** Hakijan on suoritettava 2 §:ssä tarkoitettu maksu eräpäivään mennessä. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaan erääntymispäivästä.

**3.2** Jos hakemus hylätään, peritään 2 §:n mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään 300€.

**3.3** Mikäli luvan hakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen sen antamista, peritään tarkastusmaksusta 50 % sekä mahdolliset lehti-ilmoituksesta tai naapurien kuulemisesta aiheutuneet kustannukset. Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty toimiin, maksua ei peritä.

**3.4** Jos lupa peruutetaan MAL 16 §:n 2 kohdan (ennalta arvaamattomat vaikutukset) perusteella, palautetaan peritty tarkastusmaksu ottamatonta osaa vastaavalta osalta lukuun ottamatta perusmaksua. Mikäli luvan peruutuksen jälkeen peritään valvontamaksua siistimisen valvomiseksi, peritään valvontamaksu otetun kuutiomäärän mukaan.

**3.5** Tarkastusmaksua ei palauteta, jos luvan saaja luopuu maa-aineksen ottamisesta aloittamatta sitä tai ottaa vähemmän kuin mihin lupa on myönnetty.

**3.6** Luvattomasta maa-ainesten ottamisesta, johon jälkikäteen haetaan lupaa, peritään lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastusmaksu korotettuna vähintään kaksinkertaisena ja enintään kolminkertaisena normaaliin verrattuna.

#### **4 § Valvontamaksu**

**4.1** Maa-ainesten ottamisen valvonnasta on luvan saajan suoritettava vuosittain kaupungille luvan voimassaoloaikana

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - otettavaksi sallitun maa-aineksen kokonaismäärän mukaan | 0,005 euroa/m <sup>3</sup> |
| - kuitenkin vähintään perusmaksuna                        | 250,00 euroa               |

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta, mikäli on annettu lupa vain kiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle, ja 100 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta, mikäli on annettu ympäristölupa myös muille toiminnoille.

#### **5§ Valvontamaksun periminen**

**5.1** Luvan saaja on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat valvontamaksut vuosittain marraskuun loppuun mennessä.

**5.2** Mikäli lupa on voimassa alle 6 kk kalenterivuodesta, peritään kyseiseltä vuodelta puolet sen vuoden valvontamaksusta.

**5.3** Mikäli luvan haltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä tammikuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuotena oteta, luvan haltijalta peritään kyseisen vuoden valvontamaksuna perusmaksu 250,00 euroa. Jos ilmoitusvelvollisuus laiminlyödään, peritään maksu täysimääräisenä.

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään kuitenkin ympäristöluvan osuutena 100 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta siltä osin kun maksulle on olemassa ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteet.

**5.4** Mikäli ottaja ilmoittaa kesken kautta aloittavansa oton vastoin aikaisempaa ilmoitusta, velotaan häneltä siinä yhteydessä koko sen kauden valvontamaksu huomioimatta aiemmin maksettua perusmaksua vähennyksenä.

**5.5** Mikäli kirjallisen ilmoituksen tehnyt ottaja ottaa maa-aineksia vastoin ennakoilmoitustaan ilmoittamatta siitä ennen ottamisen aloittamista, peritään ko. vuoden valvontamaksu jälkikäteen kaksinkertaisena. Myöskään tässä tapauksessa aiemmin maksettua perusmaksua ei huomioida vähennyksenä.

**5.6** Mikäli luvan saaja ilmoittaa lopettaneensa maa-ainesten oton ennen lupa-ajan umpeutumista, lupaehdot ovat tulleet täytetyiksi ja loppukatselmus on pidetty ei valvontamaksua tämän jälkeen peritä. Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään kuitenkin ympäristöluvan osuutena 70 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta siltä osin kun maksulle on olemassa ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteet.

**5.7** Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

**5.8** Valvontamaksu on maksettava, kunnes lupamääräykset ovat tulleet täytetyiksi ja loppukatselmus on pidetty, vaikka luvan voimassaoloaika olisikin kulunut umpeen tai lupa olisi peruutettu. Mikäli aluetta ei ole jälkihoidettu luvan voimassaoloajan päättymiseen mennessä, peritään valvontamaksu luvan voimassaoloajan päättymisen jälkeen kaksinkertaisena. Korotus on voimassa niin kauan, kunnes alue on lopputarkastuksessa hyväksytysti jälkihoidettu tai toiminnalla on uusi lainvoimainen maa-aineslupa samalle alueelle.

**5.9** Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä valvontamaksua alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien.

**5.10** Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa-olevien maksuperusteiden mukaan.

**5.11** Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, on luvansaaja velvollinen maksamaan korkolain mukaan viivästyskorkoa.

**5.12** Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

## **6 § Kuuleminen (MAL 13 §)**

**6.1** Ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajien ja haltijoiden kuulemisesta peritään 45 € jokaista kuultavaa kiinteistöä kohti, kuitenkin enintään 300 €/hakemus.

**6.2** Mikäli hakemuksesta on kuulutettava sanomalehdessä, peritään tarvittaessa ilmoituskulut luvan hakijalta.

## 7 § Vakuuden käsitteleminen

7.1 Vakuuden hyväksymistä koskevasta päätöksestä esimerkiksi luvan siirtämisen yhteydessä peritään 150 €. Lupapäätöksen yhteydessä vakuuden hyväksymisestä ei peritä erillistä maksua.

7.2 Vakuuden vaihtamista tai muuttamista koskevasta päätöksestä peritään 150 €.

## 8 § Maksuperusteita

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään luvan mukaan otettavaksi sallitun maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää) kuitenkin siten, että tarkastus- ja valvontamaksuissa 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta otetaan huomioon vain puolet.

8.2 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvan velvollisuutensa, maksut voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

8.3 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan korottaa seuraavasti:

- keskimääräistä vaativampi hanke, maksua korotetaan 10 %
- erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 15 %

8.4 Niiden maksujen kohdalla, jotka pannaan täytäntöön ilman hallintopäätöstä, voidaan katsoa maksun itsessään olevan päätös maksusta, eikä erillistä päätöstä maksusta tarvitse tehdä.

## 9 § Helpotuksen myöntäminen

9.1 Erityisestä syystä, kuten korjattaessa olemassa olevaa maisemavauriota, ympäristölautakunnalla on oikeus yksittäistapauksissa myöntää helpotuksia tarkastus- ja valvontamaksujen suorittamisvelvollisuudesta tai vapauttaa siitä.

## 10 § Vakuuksien perusteet

### 10.1 Jälkitöiden vakuus

Luvan haltijan on asetettava jälkitöitä varten lupapäätöksessä määritelty hyväksyttävä vakuus. Vakuus perustuu ottamisalueen kokoon ja luvassa myönnettyyn ottamismäärään, mutta sen määrittämisessä huomioidaan myös paikalliset olosuhteet ja toiminnan erityispiirteet. Vakuuden määrittämisessä lähtökohtana pidetään seuraavaa:

- Multa 2000€/ha + 0.05€/m<sup>3</sup>
- Sora- ja hiekka 4000€/ha + 0.05€/m<sup>3</sup>
- Kallio 6000€/ha + 0.05€/m<sup>3</sup>

### 10.2 Lainvoimaisuusvakuus

Mikäli lupapäätöksessä vaaditaan vakuus ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, on luvan haltijan asetettava se jälkitöiden vakuuden lisäksi, erillisenä ja kohdassa 9.1 määritellyn suuruisena. Tämä vakuus vapautetaan päätöksen saatua lainvoiman.

## 11 § Pakkokeinopäätökset

11.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan asettama keskeyttämisspätös (MAL 15§) 200€

11.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14§) 200€

11.3 Uhkasakon asettamispätös (MAL 14§) 300€

11.4 Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14§) 300€

11.5 Uhkasakon tuomitsemispätös (Uhkasakko L 10§) 300€

11.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (Uhkasakko L 15§) 300€

## 12 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.4.2024 muutoksenhausta huolimatta.

Maksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.