

Kiinteistön vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteessa Länsiranta 13

TEKN 14.02.2024 § 26
4277/10.03.02.07/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, p. 0400 696 518

Liikekiinteistö osoitteessa Länsiranta 13 on sijoitettu Tornion kaupungin kiinteistö- ja toimitilasalkussa käyttöluokkaan 4, johon kuuluvat kiinteistöt ovat vajaakäyttöisiä ja/tai tuottamattomia. Niiden kuntotaso laskee ja johtaa ajan mittaan käyttökieltoon. Myyntiin asetettavat kiinteistöt ovat samassa käyttöluokassa.

Länsiranta 13 on nyt tullut teknisen käyttöikänsä päähän. Rakennuksen käytön jatkaminen edellyttäisi talotekniikan automaatioon ja lämmönvaihtoon merkittäviä investointeja, joita käyttöluokan 4 mukaisiin kiinteistöihin ei enää ole kannattavaa tehdä.

Tilapalvelut esittää, että kiinteistö osoitteessa Länsiranta 13 otetaan pois käytöstä ja irtisanotaan nykyisen vuokralaisen vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika liikehuoneiston vuokralain mukaisesti on vuokran antajan irtisanoessa kolme kuukautta.

Alue on kaavoitettu asuin,- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL, tehokkuuden ollessa 1,3. Rakennus on tarkoituksenmukaista purkaa korttelin kaavan mukaisen toteutuksen yhteydessä, mutta kaupunkikuvallisista syistä voi purku tulla kysymykseen myös aikaisemmin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ottaa pois käytöstä teknisen käyttöikänsä päähän tulleen kiinteistön osoitteessa Länsiranta 13 ja irtisanoa vuokralaisen liikehuoneiston vuokralain mukaisella kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Päätös

Hyväksyttiin.
