

Myyntipaikan vuokraaminen Nordbergin möljlältä/Apteekinpuiston kupeesta kahvilavaunun sijoittamiseksi kesäkaudeksi 2024

TEKN 14.02.2024 § 28
4333/10.03.01.06/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 436 6336

██████████ / Verstas-kahvila / Keminmaan Auto Ky hakevat Tornion kaupungilta myynti- ja sähköpaikkaa Nordbergin möljlältä ensi kesäksi.

Tarkoituksena heillä on tuoda möljlälle kesäkahvilakontti, joka on neuvottelujen jälkeen tarkentunut kahvilavaunuksi. Suunnitelmissa on myös tuoda kahvilan edustalle pöytäryhmiä, jossa asiakkaat voivat nauttia ostoksensa seurustelun lomassa.

Hakemuksen mukaan myyntivalikoimassa on vähintäänkin tavanomaiset kahvilatuotteet ilman jäätelöitä ja rajattu valikoima grilliruokia. Jätehuolto hoidettaisiin hakemuksen mukaan omatoimisesti kuljettamalla roskat päivittäin pois. Hakijat tarvitsevat kuitenkin sähkön ja mieluumasti myös vesipisteen. Jätevettä ei hakemuksen mukaan tule, koska vettä tarvitaan ainoastaan kahvinkeittoon.

Hakijat haluavat palvella niin torniolaisia kuin turistejakin kesäisen Tornion ehdottomalla ykköspaikalla möljlällä. Hakijoiden näkemyksen mukaan Kojamon vetovoima on säilynyt kesä toisensa jälkeen yhtä kovana, mutta sen ympärillä olevat palvelut ovat pysyneet melko vaatimattomina. Hakijoiden mukaan myyntipiste laajentaisi möljlän palveluita ja samalla elävöittäisi jokirantaa, kun väki istuskelisi aamukahvilla jo ennen töihin menoaan. Hakijoilla on kahvila myös Kemissä, joten kahvilan pyörittäminen on hakijoiden mukaan tuttua hommaa.

Asiasta on käyty maastokatselmus hakijoiden kanssa ja todettu, että soveliaain paikka olisi heti kesäisin paikalla olevan jäätelökioskin vieressä joen puolella, ks. liitekartta. Sähkö ja tarvittava vesi on saatavilla ja niistä tulee hakijan sopia erikseen Tornion Vesi Oy:n ja Tornion Energia Oy:n kanssa.

Asiaa on käsitelty myös Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmässä ja todettu, että kahvilavaununle voidaan esittää tilapäisesti vuokrattavaksi paikkaa Apteekinpuiston kupeesta 1.5.-31.8.2024 väliselle ajalle sekä oikeutta sijoittaa kahvilan edustalle muutama pöytäryhmä. Vuokraksi esitetään 1500 euroa +sähkö. Ellei sähkön mittaus ole mahdollista, tulee se periä arvion mukaan. Kulutus lienee melko vähäistä ja se on arvioitu olevan alle 200 euron luokkaa. Vuokraus koskisi kesäkautta 2024 kokeiluluonteisesti. Jatko mahdollista, mutta siihen ei voida sitoutua. Esim. paikan kilpailutuskin on tulevaisuudessa mahdollinen, jos halukkuutta tällaiseen toimintaan ilmenee muiltakin. Vuokrausehdoissa tulee erikseen mainita, että paikalla ei saa harjoittaa jäätelönmyyntiä, koska jäätelökioskien myyntipaikat kilpailutetaan erikseen.

Ehdot on esitetty hakijoille ja hakijat ovat ehdot hyväksyneet.

Liitteet

Hakemus (ei julkinen)
Kahvilavaunu
Karttaote

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että [REDACTED] / Verstas-kahvila / Keminmaan Auto Ky:lle voidaan vuokrata alue Apteekinpuiston ja Möljän kupeesta jäätelökioskin vierestä joen puolelta myyntipaikka kahvilavaunun pitoa varten. Vuokra on 1500 euroa + sähkö kulutuksen tai arvion mukaan. Muut vuokrausehdot edellä mainitut.

Päätös Hyväksyttiin.
