

Yritystontin vuokraaminen Kiinteistö Oy Tornion Torpinmetsälle

TEKN 28.02.2024 § 42
4391/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Marika Jukkola, 0405415833

██████████ Kiinteistö Oy Tornion Torpinmetsän puolesta on pyytänyt kaupungilta Torpin kaupunginosan korttelin 20 tontin 7 vuokraamista halliosakkeiden rakentamista varten. Alue sijaitsee Torpin rinnakkaiskadun varrella. Vuokrattavaksi pyydetylle alueelle on yhtiöllä tarkoitus rakentaa yksi halli ja kaksi katosta. Vuokraukset tehtäisiin Kiinteistö Oy Tornion Torpinmetsälle.

Hakija on esittänyt suunnitelman Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmälle, joka on todennut hankkeen soveltuvan sijoitettavaksi esitettyyn paikkaan ja esittää tonttia vuokrattavaksi kyseiseen tarkoitukseen. Kaupunkikuvallisiin asioihin tulee kiinnittää huomiota ko. paikalla. Tontin vuokra esitetään laskettavaksi Torpin käytössä olevan aluehinnoittelun mukaisesti ko. paikalla 17,30 euroa /m² yksikköhinnalla ja vuokrahinnan ollessa 5,5 % myyntihinnasta. Tontin pinta-ala on 6438 m², jolloin myyntihinnaksi muodostuisi 111 358,27 euroa ja vuokraksi 6 124,71 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Vuokra-ajaksi esitetään 30 vuotta.

Ko. alueelle Torpin Rinnakkaiskadun puolelle jää tonttia rasittamaan asemakaavassa osoitettu maanalaisille johdoille varattu alue.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Tornion Torpinmetsälle voimassaolevan asemakaavan mukaisen tontin 851-15-20-7 (6438 m²). Vuokra-aika on kolmekymmentä vuotta ja vuosivuokra 6 124,71 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Ko. alueelle Torpin Rinnakkaiskadun puolelle jää tonttia rasittamaan asemakaavassa osoitettu maanalaisille johdoille varattu alue. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 31.8.2024 saakka.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.
