

## Neste Markkinointi Oy:n maanvuokrasopimuksen uusiminen koskien polttoaineiden jakeluasemaa Röyttän kaupunginosassa

TEKN 27.03.2024 § 59  
4458/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Neste Markkinointi Oy on pyytänyt s-postitse maanvuokrasopimuksen uusimista 17. Röyttän kaupunginosasta noin 8017 m<sup>2</sup>:n aluetta koskien tilasta Röyttä 851-420-56-88. Alue on vuokrattu raskaan liikenteen polttoaineiden jakeluasemaa varten jo vuonna 2001 ja sopimus on uusittu kertaalleen vuonna 2015. Nyt voimassaoleva maanvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024 ja maanvuokrasopimuksessa on ehto, että vuokramiehellä on oikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, mikäli siitä sovitaan yksi vuosi ennen vuokrakauden päätyttyä.

Neste Markkinointi Oy on ollut yhteydessä jo vuoden 2023 aikana, eikä tekniset palvelut näe esteitä sopimuksen uusimiselle. Neste Markkinointi Oy on pyytänyt sopimuksen uusimista 5 + 5 vuoden ajalle.

Tekniset palvelut esittää, että lautakunta uusii Neste Markkinointi Oy:n maanvuokrasopimuksen koskien noin 8017 m<sup>2</sup>:n määrää alaa 17. Röyttän kaupunginosassa koskien tilaa Röyttä 3851-420-56-88 entisin ehdoin ajalle 5+5 vuotta. Vuosivuokra on edellisen sopimuksen hinnoittelun mukaan 3613,73 euroa / vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 eli vuoden 2023 keski-indeksiin ja vuokra on linjassa 17. Röyttän kaupunginosan hinnoittelun kanssa. Vuokramiehen tulee ilmoittaa, ennen 5 vuoden kauden loppua, tuleeko alue vuokralle myös seuraavaksi 5 vuodeksi.

Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päätyttyä viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei niitä poisteta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

Liitteet

Kartta vuokra-alueesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää uusia em. maanvuokrasopimuksen teknisten palveluiden esityksen mukaisesti koskien tilaa Röyttä 851-420-56-88 ja sen noin 8017 m<sup>2</sup>:n määrää alaa liitekartan mukaan. Sopimus uusitaan, kun nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

---