

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä suoritettavat maksut, aurinkovoimalat

MELAYMP 21.05.2024 § 39

4728/02.05.00.00/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. (MRL 145§)

Nykyinen voimassaoleva taksa on tullut voimaan 1.4.2019. Uuden rakentamislain myötä, vuoden 2025 alusta, kaikki Suomen kunnat joutuvat uusimaan rakennusjärjestyksen ja taksan siirtymäajan puitteissa. Mitään suurta remonttia taksaan ei tässä vaiheessa siis kannata aloittaa. Nykyisestä taksasta puuttuu kuitenkin kohtia ja ne tulee lisätä tarpeen mukaan. Teollisen kokoluokan aurinkovoimaloista puuttuu hinnoittelu.

Teollisen kokoluokan aurinkovoimaloihin taksan kohtaan 2.4 esitetään hinnoittelua, jossa se kytketään voimalan tehoon seuraavasti: 200€ / alkava MW. Esitys tukeutuu malleihin muista kunnista.

Tämän lisäksi otettaisiin käyttöön leikkuri taksan kohtaan 12.3 seuraavasti: Jos aurinkovoimalan kokonaisteho ylittää 50 MW, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50% tehosta maksua määrittäessä. Jos teho ylittää 100 MW, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 20% tehosta maksua määrittäessä.

Oheismateriaali

Taksa uusi 2024

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Hyväksytään esitetty lisäys taksaan ja saatetaan se voimaan 17.06.2024.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
