

## Vesihuollon toiminta-alueiden vahvistaminen

TEKN 26.04.2023 § 100

Valmistelija Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, 040 665 2284.

Tornion Vesi Oy on tehnyt Tornion kaupungille esityksen vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueiden vahvistamiseksi esityksen liitteinä toimitettujen karttojen mukaisesti. Toiminta-alueet on edellisen kerran vahvistettu vuonna 2012. Tarkoitus on, että vuonna 2012 laajentumisalueeksi vahvistetut alueet vahvistettaisiin nyt toiminta-alueeseen kuuluviksi niiltä osin, kuin niille on verkosto jo toteutettu. Toiminta-alueeseen on tarkoitus myös sisällyttää uusia asuinalueita sekä pieniä laajennuskohteita.

Vesihuoltolain 8 §:ssä todetaan, että kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vesijohtoverkoaton ja jätevesiviemäriverkoston osalta ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Tekniset palvelut esittää tavoitteelliseksi aikatauluksi, että Pihlajasaaren uuden asemakaava-alueen vesihuoltoverkostot rakennettaisiin valmiiksi vuoteen 2028 mennessä ja muiden laajentumisalueiden verkostot vuoteen 2033 mennessä.

Liitteet Vesijohtoverkon toiminta-alueen kartta  
Jätevesiverkon toiminta-alueen kartta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä vesijohtoverkon ja jätevesiviemäriverkon toiminta-alueiden muutokset liitekartoissa esitetyn mukaisesti ja päättää tavoitteelliseksi aikatauluksi, että Pihlajasaaren uuden asemakaava-alueen vesihuoltoverkostot rakennetaan valmiiksi vuoteen 2028 mennessä ja muiden laajentumisalueiden verkostot vuoteen 2033 mennessä sekä asettaa toiminta-aluekartat nähtäville neljän viikon ajaksi ja pyytää päätöksestä lausunnon asianmukaisilta valvontaviranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKN 27.03.2024 § 51

Valmistelija Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas saarelma, puh. 040 665 2284, tuomas.saarelm@tornio.fi

Vesihuollon toiminta-aluekartat ovat olleet nähtävillä 27.11.-27.12. 2023 välisen ajan. Niihin ei ole tehty muistutuksia. Tekniset palvelut on pyytänyt

toiminta-aluetta koskevasta teknisten palvelujen lautakunnan päätöksestä lausunnon valvontaviranomaisina toimivilta Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Meri-Lapin ympäristölautakunnalta.

Lausunnossaan Etelä-Savon ELY-keskus toteaa toiminta-aluetta koskevan esityksen olevan sisällöllisesti hyvä. Jätevesiverkoston toiminta-alueen rajat olivat selkeät. Vedenjakeluverkoston osalta toiminta-alueen rajat olivat toisin paikoin epäselvät ja siksi ELY-keskus korostaa lausunnossaan, että toiminta-alueille tulee määrittää yksiselitteiset ja selkeät, mielellään kiinteistörajojen mukaan menevät aluerajat. Toiminta-aluekarttojen tulee lisäksi olla yleisesti saatavilla tietoverkossa eli kunnan verkkosivuilla.

Meri-Lapin ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan, että jätevesiverkon vahvistettavaa toiminta-alueen rajausta tulisi muuttaa siten, että toiminta-alueen raja ei menisi yksittäisten rakennusten päältä, koska tämä vaikeuttaa tulkintaa esimerkiksi tapauksissa, joissa haetaan poikkeusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Muilta osin Meri-Lapin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa vesihuollon toiminta-alueiden vahvistamiseen.

Tekniset palvelut on neuvotellut Tornion Vesi Oy:n kanssa vedenjakeluverkoston toiminta-alueiden selkeyttämisestä. Tässä yhteydessä on todettu, että alueen laajuus ja kiinteistörajoja myöten piirrettävän kartan tarkkuusvaatimus muodostavat huomattavan karttapiirrosteknisen haasteen. Kiinteistörajoja noudattava toiminta-alueerajaus ei ole Tornion kaupungin alueella toisaalta senkään vuoksi tarkoituksenmukainen, että etenkin Tornionjokivarressa kiinteistöt ovat muodoltaan tyypillisesti itä-länsisuunnassa hyvin pitkiä kapeudestaan huolimatta ja 50 – 100 metriä leveällä kiinteistöllä on usein pituutta jopa 1 – 2 kilometriä. Vesihuoltolinjat puolestaan kulkevat pääsääntöisesti pohjois-eteläsuuntaisesti. Velvollisuutta liittyä vesihuoltoverkostoon ei tällaisella alueella ole mielekästä määritellä sen mukaan, sijaitseeko jokin osa kiinteistöstä vesihuoltolinjan läheisyydessä, koska varsinainen veden käyttöpaikka kiinteistöllä voi kuitenkin sijaita epätarkoituksenmukaisen kaukana lähimmästä vesihuoltolinjasta.

Tekniset palvelut näkee parhaaksi sellaisen ratkaisun, jossa aiemmin hyväksytyihin vesihuollon verkostokarttoihin ei tehdä muutoksia, mutta niiden tulkintaan sovelletaan seuraavia periaatteita:

1. Mikäli kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan toiminta-aluekartassa esitetyn toiminta-alueen rajojen sisäpuolella, on se velvollinen liittymään kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.
2. Mikäli kiinteistö sijaitsee osittain toiminta-aluekartassa esitetyn toiminta-alueen rajojen sisäpuolella ja kiinteistöllä sijaitseva vedenkäyttöpiste (vesijohdon tonttisuus rakennukseen tai rakennuksen jätevesiviemäriin ulostulo) sijaitsee korkeintaan 150 metrin päässä lähimmästä vastaavasta kunnallisesta vesihuoltolinjasta, kuuluu kiinteistö tällaisen rakennuksen osalta vesihuollon toiminta-alueeseen ja on velvollinen liittymään kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.

Liitteet	Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto Meri-Lapin ympäristölautakunnan lausunto
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vesijohtoverkon ja jätevesiviemäriverkon toiminta-alueet hyväksyttäväksi liitekartoissa esitetyn

mukaisesti sillä tarkennuksella, että kiinteistön velvollisuus liittyä verkostoon määräytyy tämän kokousasian valmistelussa esitetyllä tavalla ottaen huomioon vedenkäyttöpisteen tosiasiallinen etäisyys lähimmästä vesihuoltolinjasta. Valtuuston päätös saatetaan tiedoksi asianomaisille valvontaviranomaisille.

Päätös Hyväksyttiin.

---

KH 02.04.2024 § 106  
3371/10.03.01.03.00/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Hyväksytään ja esitetään edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi vesijohtoverkon ja jätevesiviemäriverkon toiminta-alueet liitekartoissa esitetyn mukaisesti sillä tarkennuksella, että kiinteistön velvollisuus liittyä verkostoon määräytyy tämän kokousasian valmistelussa esitetyllä tavalla, ottaen huomioon vedenkäyttöpisteen tosiasiallinen etäisyys lähimmästä vesihuoltolinjasta. Valtuuston päätös saatetaan tiedoksi asianomaisille valvontaviranomaisille.

Päätös Hyväksyttiin.

---