

Määräalan myynti tilasta Yhteislaidun 851-413-31-35 lisämaaksi Laivaniementien varrelta

KH 20.05.2024 § 158
4734/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

██████████ ovat tiedustelleet rakennuspaikkaansa rajoittuvan noin 417 m² määräalan ostamista tilasta Yhteislaidun RN:o 31:35 Tornion kaupungilta Kaakamossa Laivaniementien varrella. Hakijoilla on tarkoitus liittää ko. määräala omistamaansa tilaan Vaihtola 54:4, jolla sijaitsee heidän omistamansa asuintalo. Ko. määräala sijaitsee kiilamaisesti hakijoiden omistaman tilan ja tien välissä. Hakijoiden mukaan heidän naapurillaan ei ole kyseiselle alueelle tarvetta ja määräalan myynti heille sopii naapureillekin. Hakijoiden mukaan ko. alue on umpeen kasvanutta pajukkoa ja alueella menee sähkö-/vesilinjoja, joten rakennuskäyttöön alueesta ei ole. Ostettavaksi esitetty määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Alue on asemakaavoittamatonta aluetta ja Tornion yleiskaavassa alue on osoitettu kehitettäväksi kyläalueeksi (AT-1). Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja maankäytöllisesti alue voitaisiin myydä hakijoille.

Tekniset palvelut esittää, että määräala voidaan myydä hakijalle em. perustein. Hinnaksi määräalalle esitetään 2,3 e/m², joka on johdettu Kaakamoniemessä maankäytöllisesti vastaavanlaisen alueen myynnistä. Kauppahinnaksi muodostuu täten 966 euroa. Ostaja vastaa alueen liittämistä tilaan Vaihtola 54:4 eli lohkomiskuluista sekä lainhuudatusmaksusta ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Alueella kulkevat johtolinjat jäävät rasittamaan myytävää määräalaa. ██████████ on ilmoittanut sähköpostitse hyväksyvänsä kauppahinnan.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä liitteen mukaisen noin 417 m² määräalan tilasta Yhteislaidun RN:o 31:35 lisämaaksi tilaan Vaihtola RN:o 54:4 hintaan 966 euroa ja muutoin tavanomaisin ja edellä mainituin ehdoin. Päätös on voimassa 31.12.2024 saakka, jona aikana kauppa täytyy tehdä. Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
