

## Isopalontien länsipään ja sivukatuojen saneeraussuunnitelma

TEKN 27.03.2024 § 62

Valmistelija	Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284, tuomas.saarelma@tornio.fi
	<p>Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus -palvelualue on tilannut Ramboll Finland Oy:ltä kadun saneeraussuunnitelman Isopalontielle välille Työpajantie – Varpukuja sekä Isopalontien sivukaduille Sammalkuja, Naavakuja, Havukuja, Neulaskuja ja Kaarnatie. Katualueen leveys on keskimäärin n. 15 metriä. Ajouradan leveys on Isopalontielle 6,5 metriä ja sivukaduilla 5,0 metriä. Katu saneerataan koko katualueen leveydeltä ja saneerattavien katuosuuksien yhteispituus on n. 1 100 metriä. Tarkoituksena on saneerata Isopalontielle 430 metrin pituisella matkalla katu- ja kuivatusrakenteet. Sivukaduilla saneerataan katu- ja kuivatusrakenteiden lisäksi myös vesihuolto n. 670 metrin pituisella matkalla.</p>
Liitteet	K2270/1 Katusuunnitelmapaketti K2270/2 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K1 Isopalontie K2270/3 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K2 Sammalkuja K2270/4 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K3 Naavakuja K2270/5 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K4 Havukuja K2270/6 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K5 Neulaskuja K2270/7 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus K6 Kaarnatie K2270/8 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus J1 J2 J3 K2270/9 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus J4 J5
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy alustavasti katusuunnitelmat K2270/1-9 ja asettaa ne kahdeksi viikoksi nähtävillä ja tiedottaa alueen kiinteistönomistajille ja -haltijoille nähtävällepanosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

TEKN 08.05.2024 § 97  
4519/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija	Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma:
	<p>Isopalontien länsipään ja sivukatuojen saneerauksen katusuunnitelmat K2270/1-9 ovat olleet nähtävillä Tornion kaupungin verkkosivuilla 15.-28.4.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana suunnitelmiin on tullut viisi muistutusta.</p> <p>Muistutuksessa 1 esitetään sulkupuomien asettamista sivukatuojen päistä alkaville kevyen liikenteen väylille luvattoman moottoriajoneuvoliikenteen estämiseksi. Tekniset palvelut toteaa, että Torniossa käytössä olleet</p>

jousikuormitteiset sulkupuomit eivät ole osoittautuneet käytössä kestäviksi eikä niiden ole todettu estävän luvatonta moottoriajoneuvoilla ajoa jalankulku- ja pyöräilyväylillä. Tekniset palvelut selvittää aktiivisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja, mutta tämä selvitystyö on vielä kesken eikä tätä katusuunnitelmaa tehdessä ole vielä tiedossa, mihin toimenpiteisiin tämän Tornion kaupungin alueella valitettavan yleisen ongelman ratkaisussa jatkossa ryhdytään. Asiaa käsitellään Meri-Lapin liikenneturvallisuussuunnitelman seuraavan päivityksen yhteydessä.

Muistutuksessa 2 huomautetaan Naavakuja 7 autotalliin johtavan tonttiliittymän puuttumisesta katusuunnitelmasta. Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan pientalotontin ajoliittymän leveys saa olla korkeintaan 5 metriä. Tätä leveämmät tonttiliittymät on katusuunnitelmassa kavennettu viisimetrisiksi, mikäli ei ole ollut todennettavissa, että liittymälle on olemassa viranomaisen myöntämä lupa poiketa rakennusjärjestyksen määräyksistä. Kyseisen kiinteistön kohdalla ei liittymän kavennusta suunnitellussa ole huomioitu autotallin sijaintia. Tekniset palvelut toteaa kyseessä olevan suunnitteluvirheen, joka tulisi korjata siirtämällä suunnitellun 5 metriä leveän liittymän sijaintia siten, että autotalliin ajaminen on mahdollista.

Muistutuksessa 3 esitetään

1. saneerattavan alueen laajentamista siten, että saneerattavaksi tulisi koko Isopalontie sekä
2. Kuukkelinkujan kohdalla Kirjohaudantiellä sijaitsevan, seulanpääkivetyksellä varustetun tärinäraidan korvaamista korotetulla suojatiellä. Lisäksi muistutuksessa tiedustellaan tilannetta Kirjohaudantien liikenneturvallisuusparannusten suunnittelutyössä, jonka käynnistämisestä teknisten palvelujen lautakunta 23.6.2021 kokouksessaan päätti.

Tekniset palvelut toteaa muistutuksen 3 osalta, että

1. Isopalontien saneeraustyön suunnittelualueetta ei kannata tässä vaiheessa laajentaa nykyisestä, koska tästä seuraisi saneeraustyön lykkäytyminen vuonna 2025 toteutettavaksi ja
2. Kuukkelinkujan kohdalla Kirjohaudantiellä sijaitseva tärinäraila ei sijaitse tämän katusuunnitelman suunnittelualueella, joten esitys huomioidaan erikseen Kirjohaudantien liikenneturvallisuussuunnittelun yhteydessä. Teknisten palvelujen on tarkoitus toteuttaa kyseinen suunnittelutyö Meri-Lapin liikenneturvallisuussuunnitelman päivitystyön yhteydessä päätettävän toimenpideohjelman mukaisesti. Tämä suunnitelmapäivitys tehdään yhdessä Lapin ELY-keskuksen ja muiden yhteistyötahojen kanssa ja sen toteutus on valitettavasti viivästynyt Tornion kaupungista riippumattomien seikkojen vuoksi.

Muistutuksessa 4 pyydetään lupaa 15 metriä leveälle tonttiliittymälle Naavakuja 3 kiinteistölle. Muistutuksessa on esitetty liittymän tarpeelle autotalliin ajamisen lisäksi muita, erityisiä perusteita. Tekniset palvelut on asiaa tarkistaessaan todennut, että asuintalon alkuperäisessä rakennusluvassa on hyväksytty nykyinen oleva 17 metriä leveä liittymä. Autotallille on lisäksi myöhemmin erikseen myönnetty rakennuslupa talon laajennustyön yhteydessä. Tekniset palvelut toteaa, että nykyisen tonttiliittymän kaventamiselle ei ole perusteita.

Muistutuksessa 5 tiedustellaan, estääkö kadun saneeraus katusuunnitelman mukaisesti kiinteistön Kaarnatie 10 kohdalle katualueelle rakennetun pysäköintilevikkien käytön. Tekniset palvelut toteaa, että tällainen omatoimisesti rakennettu pysäköintilevike poistetaan kadun saneerauksen yhteydessä. Perustelut esitetään kokousasian

oheisaineistona olevassa vastineessa, joka on toimitettu myös muistutuksen tekijälle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Isopalontien länsipään ja sivukatujen saneerauksen katusuunnitelmat K2270/1-9 seuraavin poikkeuksin: Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään katusuunnitelmaan valmistelutekstissä esitetyt muutokset kiinteistöjen Naavakuja 7 ja Naavakuja 3 tonttiliittymien osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---