

Maanvuokrasopimuksen purkaminen tontista 851-8-15-4 Suensaaren kaupunginosasta

TEKN 22.05.2024 § 109
4744/10.00.02.02/2024

Valmistelija	<p>Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:</p> <p>Pohjanmaan Kiinteistökehitys Oy:lle on vuokrattu 18.11.2021 yritystontti 851-8-15-4 Suensaaren kaupunginosasta. Yhtiöllä oli tarkoitus toteuttaa tontille vanhuksille tarkoitettu palvelurakennus. Hanke ei ole kuitenkaan käynnistynyt ja yhtiö on pyytänyt tontista luopumista. Asiasta on käyty keskustelua jo vuoden 2023 lopulla ja yhtiön edustaja on tuolloin jäänyt ymmärrykseen, että maanvuokrasopimus päättyy vuodenvaihteeseen.</p> <p>Tekniset palvelut esittää, että ko. tontin vuokrasopimus puretaan hakemuksen mukaisesti, niin että vuoden 2024 vuokraa ei peritä, kuitenkin edellytyksellä että yhtiö hakee vuokraoikeuden kuolettamista kesäkuun loppuun mennessä. Mikäli näin ei käy, tulee vuokraa maksaa siihen saakka, kunnes maanvuokraoikeus on kuoletettu. Maanvuokraoikeuden kirjauksen poistaminen on vuokramiehen velvollisuus.</p>
Liite	Maanvuokrasopimuksen purkuhakemus
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Tornion kaupungin ja Pohjanmaan Kiinteistökehitys Oy:n välinen maanvuokrasopimus koskien tonttia 851-8-15-4 puretaan hakemuksen mukaisesti, kuitenkin edellytyksellä että yhtiö hakee vuokraoikeuden kuolettamista kesäkuun loppuun mennessä. Mikäli näin ei käy, tulee vuokraa maksaa siihen saakka, kunnes maanvuokraoikeus on kuoletettu. Lisäksi vuokramiehen on toimitettava oma sopimuskappale Tornion kaupungille.
Päätös	Hyväksyttiin.
