

## Yritystontin vuokraaminen Karipekka Equity Oy:lle Torpin kaupunginosasta korttelista 31

TEKN 22.05.2024 § 110  
4748/10.00.02.02/2024

Valmistelija	<p>Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:</p> <p>Karipekka Equity Oy on anonut 15. Torpin kaupunginosasta vuokrattavaksi korttelista 15 tonttia 3 pinta-alaltaan 3937 m<sup>2</sup> Lossinrannankadun varrelta. Hakijalla on tarkoitus rakentaa tontille toimeksiantona huoltohallirakennus asiakkaalleen.</p> <p>Tekniset palvelut toteaa, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan ko. 3937 m<sup>2</sup>:n tonttia 851-15-31-3 liitekartan mukaan. Tontin hinta ko. korttelissa on Torpissa käytössä olevan hinnoittelun mukaan 13,103 e/m<sup>2</sup> ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 3937 m<sup>2</sup>:n mukaan muodostuu 51.583,51 euroa ja vuokraksi 2.837,26 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.</p> <p>Tontin länsilaitaa jää rasittamaan asemakaavan mukaisesti johtolinjalle varattu alueen osa ja lisäksi sopimukseen tarkennetaan tätä ehtoa johtolinjan saneeramisen johdosta siten, että rakentaminen lähemmäs kuin 3 metrin päähän johtoaluerasitetta edellyttää johdonomistajan suostumuksen.</p>
Liite	<p>karttaote</p>
Esittelijä	<p>Tekninen johtaja Kannala Markus</p>
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Karipekka Equity Oy:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan 3937 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin nro 3 Torpin 15. kaupunginosan korttelista 3. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 2.837,26 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta.</p> <p>Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit ja edellä mainitun mukaiset. Vuokrauspäätös on voimassa 30.11.2024 saakka.</p> <p>Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>