

Asemakaavanmuutos Torpin 15.kaupunginosa kortteli 10 puistoalue, Verkkotehtaanpuisto

TEKN 22.05.2024 § 107
4247/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Tornion kaupungin Kaavoitus ja mittaus -palvelualue on asettanut Torpin 15. kaupunginosan korttelin 10 puistoalueen asemakaavam muutoksen vireille 28.3.2024.

Asemakaavam muutoksen laatiminen koskee 0,4019 hehtaarin kokoista aluetta. Alue sijoittuu Torpin teollisuusalueelle ja käsittää korttelin 10 koko puistoalueen. Alue rajautuu Verkkotehtaankatuun ja muualta oleviin teollisuusalueiden tontteihin. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa ajoyhteys ko. alueen kautta tontille 16 ja muuttaa alue KTY-tonttialueeksi ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Alueesta KTY- aluetta on 0,3416 ha ja ET- aluetta 0,0604 ha. Asemakaavalla ei osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadun palautteen pohjalta ajorasite ulotettiin myös länsipuolella sijaitsevalle tontille 8 ja kaavam muutosalueen alaosaan osoitettiin 9 m leveä tontti (18).

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää heti kaavan tultua voimaan.

Liitteet

Verkkotehtaanpuiston asemakaavaehdotus 10.5.2024
Verkkotehtaanpuiston asemakaavaehdotuksen selostus liitteineen 17.5.2024

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy 15. Torpin kaupunginosan kortteli 10 puistoalueen asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ehdotusvaiheen nähtävillesanoa varten.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
