

## Katu- /torialueen vuokraus terassinpitoa varten kesäkaudeksi 2024 / Kiinteistö Oy Rajalla

TEKN 12.06.2024 § 125  
4809/10.03.01.06/2024

Valmistelija

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Kiinteistö Oy Rajalla haluaisi toteuttaa kesäterassin Victoriantorille osin kaupungin omistamalle torialueelle kuten vuonna 2021 ja 2023. Terassia varten on ollut käytössä noin 5,9 m x 16 metriä liitekartan mukaisesti eli noin 100 m<sup>2</sup>. Kesäterassi olisi paikalla 31.8.2024 saakka. Terassille ei toteutettaisi laudoitusta tai muuta pohjarakennetta. Alueelle tuotaisiin kalusteita, viherkasveja ja mahdollisesti kevyitä aitaelementtejä.

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekartaan merkitylle noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kaupungin omistamalle torialueelle kesäkaudeksi 31.8.2024 saakka. Vuosivuokraksi muodostuisi 2,5 kuukauden ajalta 260 euroa, mikä on sama kuin vuonna 2023. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiemman vuokrauksen perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta. Terassi on purettava pois vuokratukauden päättyessä. Tekniset palvelut on antanut luvan Kiinteistö Oy Rajalle toteuttaa terassi torialueelle ja vuokrasopimus laaditaan, mikäli teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy esityksen.

Oheisaineisto

karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle liitekartan mukaisen noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Victoriantorilta (851-4-9902-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 31.8.2024 saakka. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuokra on 260 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa laskituksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---