

## Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupahakemus kiinteistölle PELTOLA II, Tornio

MELAYMP 18.06.2024 § 46  
4797/10.03.00.09/2024

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, p. 0400 363707
Asia	TLS Verkko Oy hakee Tornion kaupungin Arpelan (412) rekisterikylän Peltola II -nimiselle tilalle RN:o 31-29 (851-412-31-29) MRL 161§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupaa sekä aloittamisoikeutta liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Kiinteistöä hallitsee [REDACTED]. Kiinteistön omistajaa edustaa valtakirjalla [REDACTED]
Lainsäädäntö	<p>MRL161§, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen. Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>MRL144§, Aloittamisoikeus. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.</p> <p>Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.</p>

Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Hanke	Kyseinen palsta sijaitsee yleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue) Paakkolantien varressa. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus sijoittaa uusi 20/0,4kV ilmajohto, 20/0,4kV pylväsmuuntamo, 0,4kV maakaapeli ja maahan asennettava valokuitu. Suunnitelman mukaan tarvittava johtokadun leveys on 10 metriä Paakkolantien vieressä. Pylväät sijoitetaan tiealueen rajalle. Alimman johtimen minimikorkeus tulee olemaan suositusten mukainen 5,5 m maanpinnasta. Uudet johdot ja rakenteet ovat hakemuksen mukaan välttämättömiä alueen sähkön toimitusvarmuuden takaamiseksi.
Lausunnot	Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti: - Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen 6.6.2024; Suunnitelmat eivät vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.
Kuuleminen	Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kiinteistön omistajaa on kuultu 19.4.2024 päivätyillä kirjeillä. Hankkeesta on tehty kirjallisia muistutuksia. Muistutuksessa kiinteistön omistaja kieltäytyy antamasta lupaa sijoittaa 20/0,4kV ilmajohtoa, 20/0,4kV pylväsmuuntamo, 0,4kV maakaapelia ja maahan asennettavaa valokuitua kiinteistölleen. Perusteluna on metsätalouden harjoittamisen häiriintyminen. Asiaa on yritetty sovittaa rakennusvalvonnan johdolla. Molempia tyydyttävää sovintoratkaisua ei onnistuttu löytämään.
Liitteet	Kiinteistön omistajan muistutukset, TLS Verkko Oy vastineet
Oheisaineisto	Sijoituslupahakemus, saate, yleissuunnitelma, suunnitelmakartta kustannusvertailu, ilmajohto leveämmällä johtoaukolla, kiinteistörekisterin karttaote, yleiskaavaote, pohjakarttaote, johtokartta, ilmakekuva, kuulemiskirje, valtakirja
Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa	
Päätösehdotus	Hyväksytään sijoituslupahakemus 20/0,4kV ilmajohto, 20/0,4kV pylväsmuuntamo, 0,4kV maakaapeli ja maahan asennettava valokuitu yleisen tien varteen leveydeltään 10 metriä. Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jää vähäiseksi. Kiinteistölle PELTOLA II ei aiheuteta tarpeetonta haittaa. Tien pitäjää tulee kuulla hankkeen yhteydessä. Rakentamisessa on otettava huomioon alueella mahdollisesti myös muut kulkevat johtolinjat. Asennustöiden jälkeen alue on siistittävä ja ennallistettava. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainitusta korvauksista päättäminen.  Hyväksytään aloittamisoikeus hankkeelle esitetyn suunnitelman mukaisesti, jotta työ voidaan tehdä samalla kertaa koko pituudeltaan ja hankkeen aikataulun mukaisesti. Hakijan on toimitettava hyväksyttävä vakuus 10000 € rakennusvalvontaviranomaiselle, ennen rakennustöiden aloittamista, niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus palautetaan sijoituslupapäätöksen saatua lainvoiman.

Sijoituslupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 150 euroa.

Aloittamisoikeuden myöntämisestä tehdystä päätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161§, MRL 144§

Päätös

Hyväksyttiin.

---