

Määräalan ostaminen tilasta Vanha-Kuijala 24:4 asemakaavoitettavaksi tulevalta Kyläjoki-Laivajärvi-alueelta

KH 24.06.2024 § 197
4881/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion kaupunki on aloittanut jo vuonna 2008 suunnitelmalliset maanhankinnat Tornion yleiskaavassa P-1 –merkinnällä olevalta palvelualueelta, johon nykyisellään ollaan käynnistämässä asemakaavan laatiminen tavoitteena osoittaa alueelle vihreän siirtymän mukaisia energian tuotannon toimintoja. Tornion kaupunki on hankkinut koko asemakaavoitettavan alueen lähes kokonaan omistukseensa eli noin 98 % yhteensä noin 150 ha:n alueelta pitkällä aikavälillä. Alueella vielä olevista kahdesta palstasta on käyty neuvotteluja kevään 2024 aikana maanomistajien kanssa ja heille on lähetetty ostotarjoukset toukokuun loppupuolella.

██████████ on lähetetty ostotarjous 28.5.2024 noin 0,656 ha:n suuruisesta moottoritiehen rajoittuvasta määräalasta (liitekartta) tilasta Vanha-Kuijala 851-418-24-4 ko. asemakaavoitettavalta alueelta. Määräalan maapohjasta on tarjottu 0,51 e/m², joka on samalla hinnoittelulla, mutta elinkustannusindeksillä tarkistettuna, kuin mitä viimeisimmät kaupat alueelta on tehty. Puuston arvo on Metsänhoitoyhdistys Lapin toimesta arvioitu ja sitä on arvion perusteella palstalla runsaasti eli 5 825 euron edestä. Arvio sisältää kaiken puuston hakkuutähteineen eikä arvosta ole tehty esim. korjuukustannuksista aiheutuvaa korjausta. Maapohjan hinta on tarjouksen mukaan 3 345,60 euroa ja puuston arvo 5 825,00 euroa, jolloin kokonaiskauppahinnaksi on esitetty 9 170,60 euroa puustoineen. Kaupunki vastaisi myös määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Maanomistaja on 3.6.2024 ilmoittanut hyväksyvänsä kaupan.

Tekniset palvelut esittää ostettavaksi liitekartan mukaisen määräalan pinta-alaltaan noin 0,656ha tilasta Vanha-Kuijala 851-418-24-4 hintaan 9 170,60 euroa sisältäen puuston.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa liitekartan mukaisen n. 0,656 ha:n määräalan tilasta Vanha-Kuijala 851-418-24-4 hintaan 9 170,60 euroa edellä mainituin ja muutoin normaalein kauppaehdoin. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomiskustannuksista.

Päätös

Hyväksyttiin.
