

Tornion Taksi Oy:n maanvuokrasopimuksen uusiminen Suensaaren kaupunginosassa

TEKN 26.06.2024 § 137
4887/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion Taksi Oy on pyytänyt Tornion teknisten palvelujen lautakuntaa uudistamaan Itärannanpuistossa sijaitsevan taksiasematontin maanvuokrasopimuksen sen päättyessä 30.11.2024.

Tornion Taksi Oy:llä on Tornion kaupungilta vuokralla 1200 m²:n määräala Tornion kaupungin 6. kaupunginosasta. Sopimus on uusittu kertaalleen vuonna 2014. Kiinteistörekisterin mukaan vuokra-alue kuuluu 6. kaupunginosan puistoalueeseen. Asemakaavassa ko. alue on suurimmaksi osaksi nykyisin pysäköimisaluetta (LP-1). Alueen itäreuna on osoitettu puistoalueeksi. Vuokrasopimus on voimassa 30.11.2024 saakka ja vuosivuokra tämänhetkiselä tasolla on 721,82 euroa/vuosi. Vuokra-alueella sijaitsee vuonna 1997 peruskorjattu taksiasemarakennus, jonka omistaa Tornion Taksi Oy.

Tekniset palvelut esittää, että maanvuokrasopimus voidaan uusia entisellä vuokralla eli 721,82 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Vuokra-ajaksi esitetään 10 vuotta, kuten nykyisessä sopimuksessakin. Vuokra-alue on 1200 m²:n määräala 6. kaupunginosan puistoalueesta (851-6-9903-0). Vuokramiehellä on oikeus pitää vuokra-alueella taksiasemarakennusta. Muutoin vuokraehdot esitetään nykyisen sopimusehtojen mukaisesti eli mm.

- vuokramiehellä on oikeus luovuttaa vuokraoikeus kolmannelle kaupunkia kuulematta sekä oikeus hakea kiinnityksiä vuokra-alueeseen
- Tornion kaupungilla on oikeus pitää vuokra-alueella vähäiseltä osin jalkakäytävää ja oikeus huolehtia sen kunnossa- ja puhtaanapidosta
- Vuokra-alueen lunastus ei ole mahdollista niin kauan kuin alue on osoitettu asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi ja puistoalueeksi.

-

Liite

Kartta vuokra-alueesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää uusia Tornion Taksi Oy:n maanvuokrasopimuksen koskien 1200 m²:n aluetta 6. kaupunginosan puistoalueesta (851-6-9903-0) nykyisen sopimuksen päättyessä 30.11.2024. Vuokrasopimus laaditaan 10 vuodeksi entisin ja edellä mainituin ehdoin vuokran ollessa 721,82 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
