

Yritystontin nro 15 vuokraaminen Hallirakentajat Lappi Oy:lle 15. Torpin kaupunginosasta korttelista 24

TEKN 14.08.2024 § 149
4982/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Hallirakentajat Lappi Oy on anonut 15. Torpin kaupunginosasta vuokrattavaksi korttelista 24 tonttia 15 pinta-alaltaan 3078 m². Yhtiöllä on vuokrattuna jo viereinen tontti nro 16, jossa on jo hallirakennus rakennettuna. Nyt haettavalle tontille on tarkoitus rakentaa teräsrunkoinen pvc-kevythalli ja samalla saada toiminnalle lisää pihatilaa. Hakijalla on tarkoitus rakentaa tontille toimeksiantona huoltohallirakennus asiakkaalleen.

Tekniset palvelut toteaa, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan ko. 3078 m²:n tonttia 851-15-24-15 liitekartan mukaan. Tontin hinta ko. korttelissa on Torpissa käytössä olevan hinnoittelun mukaan 13,510 e/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 3078 m²:n mukaan muodostuu 41.583,78 euroa ja vuokraksi 2.287,11 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Tontille kulku tapahtuu sitä varten perustettua kulkuoikeutta pitkin tonttien nro 12 ja 16 kautta.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Hallirakentajat Lappi Oy:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan 3078 m²:n suuruisen tontin nro 15 Torpin 15. kaupunginosan korttelista 24. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 2.287,11 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta.

Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokraus ehdot ovat normaalit ja edellä mainitun mukaiset. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2024 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.
