

Ennakkohaltuunottosopimus Tornion Energia Oy:n kanssa liittyen Tornio-Liakka 110 kV voimansiirtolinjan saneeraamiseen

TEKN 28.08.2024 § 161
5014/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Liittyen TLS Verkko Oy:n ja Tornion Energia Oy:n hankkeeseen saneerata Tornio-Liakka -välinen 110 kV voimansiirtolinja Tornion Energia Oy esittää Tornion kaupungille ennakkohaltuunottosopimuksen allekirjoittamista koskien Torpin ja Raumon alueelle olevia kaupungin omistamia maa-alueita, joita voimajohdon saneeraaminen koskee.
Ennakkohaltuunottosopimus ei koske tässä vaiheessa kaupungin omistamia, mutta kolmansille osapuolille vuokrattuja alueita, lähinnä Torpin asemakaava-alueen vuokralle annettuja tontteja, vaan yhtiö on erikseen yhteydessä vuokramiehisiin. Nyt esitettävä ennakkohaltuunottosopimus koskee kaupungin omistamia tiloja Ylitrukinmaa RN:o 11:46, Kaavapeitso RN:o 47:21, Kuussaari I RN:o 29:58, Kuusikumpu RN:o 29:21, Nurmela RN:o 25:19, Raustinmäki RN:o 25:21, tonttia RN:o 33:3, Putaanmaa RN:o 18:6, Torpin katualueita RN:o 9901:0 ja määrääalaa RN:o 13:4:M500.

Ennakkohaltuunottosopimuksessa Tornion Energia Oy, joka on ryhtynyt toimenpiteisiin hankkiakseen lunastusteitse Tornio-Liakka nimistä 110 kV voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksen, saa jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa rakentaa ko. johdon edellä mainitun tilan alueiden kautta sopimuksen tarkemmin määritellyin ehdoin. Tornion Energia maksaa maanomistajalle ennen lunastuslain edellyttämää ennakkohaltuunottoa suoritettua haltuunotosta ja aiheutetusta haitasta erityiskorvauksen, mikä on 15 % lunastustoimituksessa määrättävästä lunastuskorvauksesta, kuitenkin vähintään 50 €, sekä 6 %:n vuotuisen koron korvaukselle laskettuna alueen haltuunottamisesta ko. tilan osalta. Siinä tapauksessa, että puuston hakkuuarvosta joudutaan määräämään korvaus, ei tältä osin suoriteta em. erityiskorvausta. Erityiskorvaukselle ei suoriteta korkoa.

Tarkemmat ehdot selviävät liitteenä olevasta Tornion Energia Oy:n esittämästä sopimuksesta. Voimalinja on tarkoitus saneerata nykyiselle paikalle, mutta voimansiirtolinjan reunavyöhyke tulee levenemään nykyisestä käyttöoikeusalueesta todennäköisesti pienentäen Torpin asemakaavan tonttien käyttömahdollisuuksia. Reunavyöhykkeen leveneminen tulee jo huomioida Torpin asemakaava-alueella korttelin 32 toimintoja sijoitettaessa. Haitan suuruus ja lunastuskorvaus selviää myöhemmin tehtävässä lunastustoimituksessa.

Liite

Sopimusluonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen ennakkohaltuunottosopimuksen Tornion Energia Oy:n kanssa koskien tiloja Ylitrukinmaa RN:o 11:46, Kaavapeitso RN:o 47:21, Kuussaari I RN:o 29:58, Kuusikumpu RN:o 29:21, Nurmela RN:o 25:19, Raustinmäki RN:o 25:21, tonttia RN:o 33:3, Putaanmaa RN:o 18:6, Torpin katualueita RN:o 9901:0 ja määrääalaa RN:o 13:4:M500.

Päätös

Hyväksyttiin.
