

Ennakkohaltuunottosopimukset TLS Verkko Oy:n kanssa liittyen Tornio-Liakka 110 kV voimansiirtolinjan saneeraukseen

TEKN 28.08.2024 § 162
5012/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Liittyen TLS Verkko Oy:n ja Tornion Energia Oy:n hankkeeseen saneerata Tornio-Liakka -välinen 110 kV voimansiirtolinja TLS Verkko Oy esittää Tornion kaupungille ennakkohaltuunottosopimuksen allekirjoittamista koskien Liakassa Kojijusaaren alueelle olevia kaupungin omistamia maa-alueita, joita voimajohdon saneeraaminen koskee. Ennakkohaltuunottosopimus ei koske tässä vaiheessa kaupungin omistamia, mutta kolmansille osapuolille vuokrattuja alueita, esim. Kojijusaaren ranta-asemakaava-alueen vuokralle annetut tontit, vaan yhtiö on erikseen yhteydessä vuokramiehisiin. Nyt esitettävä ennakkohaltuunottosopimus koskee kaupungin omistamia tiloja Lahjoitusmaa RN: 22:2, Kojijusaari RN:o 22:12 ja Kojijusaari 23 RN:o 22:13.

Ennakkohaltuunottosopimuksessa TLS Verkko Oy, joka on ryhtynyt toimenpiteisiin hankkiakseen lunastustaitse Tornio-Liakka nimistä 110 kV voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksen, saa jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa rakentaa ko. johdon edellä mainitun tilan alueiden kautta sopimuksen tarkemmin määritellyin ehdoin. TLS Verkko maksaa maanomistajalle ennen lunastuslain edellyttämää ennakkohaltuunottoa suoritetusta haltuunotosta ja aiheutetusta haitasta erityiskorvauksen, mikä on 15 % lunastustoimituksessa määrättävästä lunastuskorvauksesta, kuitenkin vähintään 50 €, sekä 6 %:n vuotuisen koron korvaukselle laskettuna alueen haltuunottamisesta ko. tilan osalta. Siinä tapauksessa, että puuston hakkuuarvosta joudutaan määräämään korvaus, ei tältä osin suoriteta em. erityiskorvausta. Erityiskorvaukselle ei suoriteta korkoa.

Tarkemmat ehdot selviävät liitteenä olevasta TLS Verkko Oy:n esittämästä sopimuksesta. Voimalinja on tarkoitus saneerata nykyiselle paikalle, mutta voimansiirtolinjan reunavyöhyke tulee levenemään nykyisestä käyttöoikeusalueesta todennäköisesti pienentäen Kojijusaaren ranta-asemakaavan tonttien käyttömahdollisuuksia. Haitan suuruus ja lunastuskorvaus selviää myöhemmin tehtävässä lunastustoimituksessa.

Liite

Sopimusluonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen ennakkohaltuunottosopimuksen TLS Verkko Oy:n kanssa koskien tiloja Lahjoitusmaa RN: 22:2, Kojijusaari RN:o 22:12 ja Kojijusaari 23 RN:o liittyen Tornio-Liakka -välinen 110 kV voimansiirtolinjan saneeramiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.
