

## Maanvuokrasopimuksen purkamisen koskien alueen vuokraamista tontin laajennusalueeksi ilman rakennusoikeutta tilasta Alanko RN:o 16:61

MÄÄRÄÄLAN VUOKRAAMINEN TILASTA ALANKO RN:O 16:61

453/10.00.02/2021

TEKN 12.05.2021 § 111

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

██████ on pyytänyt saada vuokrata omistamansa asuinrakennus paikan takaa kaupungin omistamasta tilasta Alanko 851-420-16-61 noin 2200 m<sup>2</sup> suuruisen kaistaleen, joka on vanhaa pensittynyttä peltoaluetta. Alue tulisi viljelys- ym. käyttöön piha-alueen jatkeeksi.

Alue on Tornion yleiskaavassa osoitettu TY-1 alueeksi eli teollisuus-alueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on yleiskaavan mukaan tarkoitettu tulevaisuudessa asemakaavoitettavaksi, jossa yhteydessä myös tutkitaan, kuinka lähelle asutusta teollisuustoimintoja voidaan sijoittaa. Vuokrattavaksi esitetty alue rajautuu asuinrakennuspaikkoihin, joten on epävarmaa, voidaanko aluetta hyödyntää tulevaisuudessa yleis kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Alue on puhelinkeskustelussa tarkentunut siten, että hakija tarvitsisikin ainoastaan puolet liitekartan mukaisesta alueesta eli noin 1100 m<sup>2</sup>. Vuokra-alue ulottuisi siis puoleenväliin kaupungin omistamasta tilasta. Koska alue on ajateltu asemakaavoitettavaksi tulevaisuudessa, niin tekniset palvelut esittää tässä vaiheessa, noin 1100 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Alanko RN:o 16:61 vuokrataan hakijalle 10 vuodeksi 6 kk:n molemminpuoliselle irtisanomisajalla. Määräala vuokrataan viljelys- / tontin laajennus alueeksi ilman rakennusoikeutta. Laadittaessa alueelle asemakaavaa, ratkaistaan mihin käyttötarkoitukseen alue osoitetaan ja voidaanko alue tai osa siitä vuokrata tai myydä hakijalle pysyvästi. Vuokraksi esitetään 108 euroa/vuosi aiempien vastaavien vuokrausten perusteella. Muina ehtoina todettakoon, että vuokramiehellä ei ole vuokra-alueeseen lunastusoikeutta eikä oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ja mikäli aluetta ei pystytä uudelleen vuokraamaan vuokrakauden päättyessä, ei kaupunki ole korvaus velvollinen vuokramiehelle vuokra-alueelle tehdyistä istutuksista, töistä tms. toimenpiteistä. Vuokrasopimuksen päättyessä, ellei sopimusta jatketa, vuokramiehen tulee luovuttaa alue puhdistettuna kaupungin hallintaan.

OHEISAINEISTO

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa ████████ n. 1100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan viljelyskäyttöön / rakennuspaikan laajennusalueeksi ilman rakennusoikeutta tilasta Alanko RN:o 16:61 (851-420-16-61). Alue vuokrataan 10 vuodeksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuosivuokra on 108 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 1974 ja muuten em. ja tavanomaisin vuokrausehdoin. Vuokra-alueesta laaditaan uusi kartta, jossa vuokra-alueen pinta-ala on noin 1100 m<sup>2</sup>.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

TEKN 28.08.2024 § 164  
5019/10.00.02.02/2024

Valmistelija Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

**Jari Viidalle** on vuokrattu teknisten palvelujen lautakunnan päätöksellä 12.5.2021 § 111 noin 1100 m<sup>2</sup>:n määräala tilasta Alanko RN:o 851-420-16-61 viljelys- / tontin laajennusalueeksi ilman rakennusoikeutta 10 vuodeksi 6 kk:n molemminpuoliselle irtisanomisajalla.

Ehtoina sopimuksesta mainittakoon, että vuokramiehellä ei ole vuokra-alueeseen lunastusoikeutta eikä oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ja mikäli aluetta ei pystytä uudelleen vuokraamaan vuokrakauden päättyessä, ei kaupunki ole korvausvelvollinen vuokramiehelle vuokra-alueelle tehdyistä istutuksista, töistä tms. toimenpiteistä. Vuokrasopimuksen päättyessä, ellei sopimusta jatketa, vuokramiehen tulee luovuttaa alue puhdistettuna kaupungin hallintaan.

Vuokramies on tiedustellut maanvuokrasopimuksen irtisanomismahdollisuutta ja on 7.8.2024 ilmoittanut s-postitse irtisanovansa maanvuokrasopimuksen.

Tekniset palvelut esittää, että ko. tontin vuokrasopimus puretaan hakemuksen mukaisesti päättymään vuokramiehen lähettämän ilmoituksen 7.8.2024 mukaisesti, koska esteitä siihen ei ole.

Liite Karttaote

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus koskien noin 1100 m<sup>2</sup>:n määräalaa tilasta Alanko RN:o 851-420-16-61 puretaan. Sopimus voidaan sopia päättyneeksi vuokramiehen lähettämään ilmoitushetkeen 7.8.2024.

Päätös Hyväksyttiin.