

Asemakaavanmuutos Torpin 15.kaupunginosa kortteli 10 puistoalue, Verkkotehtaanpuisto

TEKN 22.05.2024 § 107

Valmistelija	<p>Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977</p> <p>Tornion kaupungin Kaavoitus ja mittaus -palvelualue on asettanut Torpin 15. kaupunginosan korttelin 10 puistoalueen asemakaavam muutoksen vireille 28.3.2024.</p> <p>Asemakaavam muutoksen laatiminen koskee 0,4019 hehtaarin kokoista aluetta. Alue sijoittuu Torpin teollisuusalueelle ja käsittää korttelin 10 koko puistoalueen. Alue rajautuu Verkkotehtaankatuun ja muualta oleviin teollisuusalueiden tontteihin. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.</p> <p>Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa ajoyhteys ko. alueen kautta tontille 16 ja muuttaa alue KTY-tonttialueeksi ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).</p> <p>Alueesta KTY- aluetta on 0,3416 ha ja ET- aluetta 0,0604 ha. Asemakaavalla ei osoiteta alueelle rakennusoikeutta.</p> <p>Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadun palautteen pohjalta ajorasite ulotettiin myös länsipuolella sijaitsevalle tontille 8 ja kaavam muutosalueen alaosaan osoitettiin 9 m leveä tontti (18).</p> <p>Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää heti kaavan tultua voimaan.</p>
Liitteet	<p>Verkkotehtaanpuiston asemakaavaehdotus 10.5.2024 Verkkotehtaanpuiston asemakaavaehdotuksen selostus liitteineen 17.5.2024</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri</p>
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy 15. Torpin kaupunginosan kortteli 10 puistoalueen asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ehdotusvaiheen nähtävillespanoa varten.</p> <p>Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>_____</p>
<p>KH 03.06.2024 § 174</p>	
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Kujala Jukka</p>
Päätösehdotus	<p>Hyväksytään Torpin 15. kaupunginosan korttelin 10 puistoalueen asemakaavan muutos ehdotusvaiheen nähtävillespanoa varten.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>

KH 03.09.2024 § 231
4247/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Kaupunginhallituksen alustavasti hyväksymä Torpin 15. kaupunginosan korttelin 10 puistoalueen asemakaavamuutos oli yleisesti nähtävillä 12.6.-12.7.2024. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa, joissa viranomaisilla ei ollut lausuttavaa. Kaavakartta ja -selostus ovat ehdotusvaiheen mukaiset.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

Liitteet

Kaavakartta ja -selostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Hyväksytään Torpin 15. kaupunginosan korttelin 10 puistoalueen asemakaavamuutos ja esitetään se kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.
