

Rovavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

TEKN 11.09.2024 § 171

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Tornion kaupunginvaltuusto on käynnistänyt 27.2.2023 § 18 Rovavaaran alueelle tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimisen Tornion Tuulivoima Oy:n kaavoitusaloitteesta. Hanke ulottuu myös Tervolan kunnan alueelle, minkä vuoksi hankkeesta laaditaan erilliset yleiskaavat sekä Tornion Rovavaaran että Tervolan Kolopetäjän alueille. Tornion kaupungin Rovavaaran kaava-alue rajautuu itäosasta Tervolan kunnan rajaan. Kaava-alueen pinta-ala Tornion kaupungin puolella on noin 1 300 hehtaaria.

Hankkeessa suunnitellaan enintään 77 tuulivoimalan sijoittamista Kolopetäjä-Rovavaaran alueille, joista noin 13 sijoittuu Tornion kaupungin alueelle. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 7–10 MW. Sähkönsiirto tuotantoalueelta valtakunnan verkkoon toteuttamiseksi on suunniteltu neljä eri vaihtoehtoa.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeesta laaditaan erilliset osayleiskaavat sekä Tornion kaupungin että Tervolan kunnan alueille.

Hankkeesta tehdään YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina. Hankkeen YVA-menettely on Rovavaaran ja Kolopetäjän alueille yhteinen.

Nähtävilläolonaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolonaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 16.09.2024 § 247
2990/10.02.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Rovavaaran tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Päätös

Hyväksyttiin.
