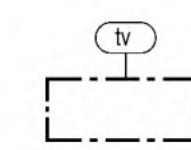


TORNION KAUPUNKI
VALKIAVAARAN TUULIVOIMAOASAYLEISKAAVA

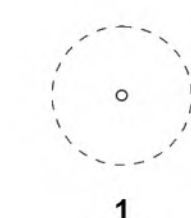
Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset



Maa- ja metsätaloustalouden alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloustalouden tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.



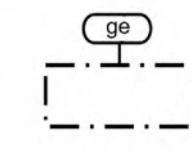
Tuulivoimalan alue.
Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuvarustelualueiden erittöjen mukaisin merkinnoin. Tornin alueella voi kuitenkin olla värillinen.



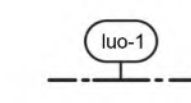
Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.



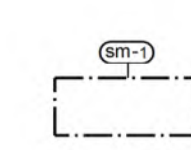
Voimalan numero.



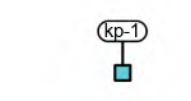
Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma ja kallioelue. Alueella ei sallita maa-ainesten ottoa. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita kaavassa erikseen osoitetuille paikoille. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja rakentamisessa tarpeellisten nosto-alueiden toteuttamisessa on vältettävä rantamuodostumien ominaispiirteiden hävittämistä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.
Merkinnällä osoitetaan vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen lähde tai puro. Kohteessa ei saa suorittaa sen arvoa heikentäviä toimenpiteitä.



Muinaismuistokohde- tai alue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vähäpöytäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeron.



Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeron.



Ohjeellinen uusi tietlinjaus.



Parannettava tietlinjaus.



Nykyinen tietlinjaus.



Ohjeellinen maakaapeli.



Yleiskaava-alueen raja.
15 metriä osayleiskaavan ulkopuolella oleva viiva.

TORNIO Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 4 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavot ylity.

Rakentamisalueiden läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen tai muun kulttuuriperintöalueen rajauksia.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupe Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto. Tuulivoimaloiden lupolistien toteuttavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tornion kaupunki
Valkiavaaran tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimainen kaava

Päiväys 21.8.2024

Kaavan laatija

Timo Huhtinen

Timo Huhtinen

DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE