

## Valkiavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

TEKN 11.09.2024 § 172

Valmistelija

Kaavasunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Tornion kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.6.2024 § 219 hyväksynyt Valkiavaaran tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämisen, sekä kokouksessaan 13.6.2022 § 235 hyväksynyt kaavanlaatijaksi Sitowisen. Vireilletulosta on ilmoitettu Kotikulmilla lehdessä 9.3.2022.

Kaava-alue sijaitsee noin 20 kilometriä Tervolan keskustasta pohjoiseen ja 45 kilometriä Tornion keskustasta koilliseen. Etäisyys Ruotsin valtakunnan rajaan on noin 30 kilometriä.

Tuulivoimahanke koostuu yhteensä 37 tuulivoimalasta perustuksineen, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä, tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli) ja kaava-alueelle rakennettavasta sähköasemasta. Kaavassa on osoitettu parannettavat nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella kaikki voimalat sijaitsevat. Hankkeen 37 voimalasta 4 sijaitsee Torniossa. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Tornioon neljän kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä olevan tuulivoimalan rakentaminen. Tuulivoimalaitoksen arvioitu kokonaisteho on 370 MW ja voimaloiden yksikköteho enintään 10 MW.

Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelta laaditaan kaavaa. Vaikka ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

Valkiavaaran tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv). Maa- ja metsätalousalueella sallitaan metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryynänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy valmistelumateriaalin ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 16.09.2024 § 246

1787/10.02.02/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Valkiavaaran tuulivoimaosayleiskaavan valmistelumateriaalin ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus.
Päätös	Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_